

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕРОШИНА
АЛЕКСАНДРОВО



ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ
„ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ У
КО АЛЕКСАНДРОВО ОПШТИНА МЕРОШИНА



Обрађивач:

Биро за инжењерске делатности,
МИ-МИ инжењеринг, Београд

Одговорно лице:

Мирјана Милекић, дипл.инг.грађ.

MIRJANA MILEKIĆ PR
BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING
BEOGRAD (PALILULA)

Одговорни урбаниста:

Ивана Обрадовић, дипл.инг.арх.

Обрадовић Ивана



Мерошина, април 2024. године

НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ: Јовица Стевановић ПР
„ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН“
Шумадијска бр.9, ЗРЕЊАНИН

ОБРАЂИВАЧ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ: Биро за инжењерске делатности,
МИ-МИ инжењеринг, Београд
Маријане Грегоран 53/34, Београд

ДИРЕКТОР: Мирјана Милекић, дипл.инг.грађ.

РАДНИ ТИМ: Ивана Обрадовић, дипл.инг.арх. *Обрадовић Ивана*

Ивана Ћурчић
мастер аналитичар заштите животне средине

Мирјана Милекић,
дипл.инг.грађ.

Мирко Скаламера,
дипл.инг.геод.

Младен Мириловић,
дипл.ел.инж.

Ана Богдановић,
дипл.инг.грађ.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- 1.2.1. Повод израде плана и стратешке процене
- 1.2.2. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације
- 1.2.3. Обухват и границе плана
- 1.2.4. Постојећа и планирана намена површина

1.3. ХИЈЕРАРХИЈСКИ ОДНОС СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА -ПЛАНСКА УСКЛАЂЕНОСТ

- 1.3.1. Правни и плански основ за израду Плана
- 1.3.2. Извод из планова вишег реда
 - 1.3.2.1. Извод из просторног плана РС
 - 1.3.2.2. Извод из Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину
 - 1.3.2.3. Извод из Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа
 - 1.3.2.4. Извод из Просторног плана општине Мерошина 2024

1.4. ОПИС ПРИРОДНИХ И СТОРЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

- 1.4.1. Природне карактеристике општине Мерошина
- 1.4.2. Приказ стања чинилаца животне средине
- 1.4.3. Створене карактеристике

1.5 ОПИС СТАЊА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1.6. ПИТАЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РАЗМАТРАНА У СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

- 1.6.1. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације

1.7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА

1.8. ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- 1.8.1. Општи циљеви стратешке процене
- 1.8.2. Посебни циљеви стратешке процене
- 1.8.3. Избор индикатора

1.9. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- 1.9.1. Приказ процењених утицаја плана на животну средину
 - 1.9.1.1. Приказ активности у обухвату плана

1.10. ПРИКАЗ ПРОЦЕНЕ МОГУЋИХ УТИЦАЈА

- 1.10.1. Процена утицаја у току извођења радова
- 1.10.2. Процена утицаја при експлоатацији планираних садржаја
- 1.10.3. Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

1.11. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

1.12. КОНЦЕПТУАЛНИ ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (МОНИТОРИНГ)

1.13.. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

1.13.1. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

1.13.2. Приказ начина одлучивања

1.14.. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

1.15. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА

ПРИЛОЗИ

У складу са Чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) доносим

РЕШЕЊЕ

О именовану мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину План детаљне регуације „за промену намене објеката“ у К.О. Александрово општина Мерошина

Вођа тима: ИВАНА ОБРАДОВИЋ дипл.инж.арх.

Чланови тима:

Ивана Ћурчић мастер аналитичар заштите животне средине

Мирјана Милекић, дипл.инг.грађ.

Мирко Скаламера, дипл.инг.геод.

Младен Мириловић, дипл.ел.инж.

Ана Богдановић, дипл.инг.грађ.

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину План детаљне регуације „за промену намене објеката“ у К.О. Александрово општина Мерошина поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), осталу секторску законску регулативу и подзаконске акте, у складу са Решењем о обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, бр. 501-072 од 10.01.2024. год. које је донела Општинска управа општине Мерошина., и на основу Одлуке о изради Плана детаљне регуације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина (“Сл. лист града Ниша“ бр.2/2024 и 12/24.), дефинисана је обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

У Београду, април 2024.г.

MIRJANA MILEKIĆ PR
BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING
BEOGRAD (PALILULA)

Директор


Мирјана Милекић

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000124870249

БП 37430/2017

Датум, 13.04.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Милекић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

**Име и презиме: Мирјана Милекић
ЈМБГ: 0112971795010**

Пословно име предузетника:

**MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)**

Пословно седиште: Маријане Грегоран 53, спрат 8, стан 34, Београд-Палилула, Србија
Број и назив поште: 11060 Београд-Палилула
Регистарски број/Матични број: 64570455

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109994644

Почетак обављања делатности: 13.04.2017 године
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан



Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.04.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 37430/2017, за регистрацију:

MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 УВОД

Стратешка процена утицаја - је процес који локалној управи обезбеђује приказ утицаја развојног плана на животну средину. Ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја неопходно је интегрисање основних начела заштите животне средине:

Израдом Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину у урбанистичком планирању, отвара се простор за сагледавање насталих промена у простору и уважавање потреба предметне средине. Планирање подразумева развој, а нова стратегија одрживог развоја захтева заштиту животне средине.

Ради одговарајуће заштите животне средине у току израде Плана детаљне регулације (у наставку План) за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мерошина, предвиђена је стратешка процена утицаја на животну средину којом се обезбеђују услови за интегрисање заштите животне средине у фазе и решења израде Плана. Стратешка процена као комплексан и целовит поступак сагледава простор за који се ради План са аспекта заштите и предлаже мере и решења којима ће на оптималан и рационалан начин бити остварена заштита животне средине.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мерошина, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мерошина, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења;
- анализу и валоризацију заступљених екосистема, станишта, односно заступљене флоре и фауне у границама Плана и непосредном окружењу од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих

утицати доношење Плана;

- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа и зонама потенцијалог утицаја Плана;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложене стратешке одлуке планског документа за реализацију планиране намене и уређење површина, при постојећим ограничењима и утицајима на природу, животну и друштвену средину;
- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мерошина
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа и за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираног пројекта на природу, животну и друштвену средину;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

1.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мерошина је процес који треба да обезбеди:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно природне вредности, стање биодиверзитета, предео и пејзаж, локално становништво и зоне становања, односно све заступљене осетљиве рецепторе;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;

- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације средину Плана
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја на животну средину средину Плана
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;
- дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку израде и усвајања средину Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Меровина

Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на:

- *начелу одрживог развоја*, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- *начелу интегралности*, што представља обавезно укључивање у План услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћење земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;

- *начелу предострожности*, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- *начелу хијерархије и координације* што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије и Извештаја о СПУ ППР („Сл. гласник РС”, бр. 88/10), Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа („Сл. гласник РС”, бр. 1/13) и Просторног плана општине Мерошина 2024. и Измене и допуне просторног плана општине Мерошина 2024. („Сл. лист града Ниша”, бр. 78/12, 17/15 и 56/16) као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације битне планске документације, ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исходавање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину;
- *начелу јавности*, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину, разматрано је постојеће стање животне средине на подручју обухваћеним Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

У полазним основама дат је приказ циљева и концепције предметног Плана, приказ циљева заштите животне средине из релевантних планских и секторских докумената, стања животне средине на подручју Плана и основних питања у вези заштите животне средине релевантних за План, варијантна решења и приказ резултата.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана и Стратешке процене утицаја чине:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина (“Сл. лист града Ниша“ бр.2/2024 и 12/24.).
- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/20, 52/2021 и 62/23)
- Закон о заштити животне средине (“Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09,

36/09- др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16, 76/18, 95/18.-др. Закон и 95/18-др. Закон);

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.114/08);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09- др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине("Службени гласник РС – Међународни уговор", бр. 38/09);

Са становишта заштите животне средине у поглављу Плански и други документи приказани су релевантни документи- просторни планови, секторски планови и други стратешки документи, који су од значаја за израду Просторног плана општине и стратешке процене утицаја на животну средину. У припреми циљева стратешке процене коришћени су циљеви и принципи заштите животне средине из ових релевантних докумената.

Плански основ за израду Плана и Стратешке процене утицаја чине:

- Просторни план Републике Србије 2010-2020 ("Службени гласник Републике Србије", бр. 88/10),
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник Републике Србије", бр. 1/13),
- Просторни план општине Мерошина ("Сл.лист града Ниша", бр.78/12),
- Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног Плана Општине Мерошина до 2024. године на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.78/12)

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ Плана су:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље бр. Д.10.20-124045/2-2024 од 15.04.2024.
- ЈКП „Naisuus“ Ниш бр. 3047/1 од 13.02.2024.г
- ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, бр. 768/1 од 13.02.2022.
- Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-26249/2-2024 од 24.01.2024.
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, б р. 123/2-03 од 02.02.2024.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 1281-2 од 29.01.2024.г
- Завод за заштиту природе Србије 03 бр. 021-187/3 од 11.03.2022.
- Решење о издавању водне дозволе ЈВП „Србијаводе“ ЈПЦ „Морава“ Ниш бр 11787/1 од 13.12.2023.

- Сагласност на План заштите од пожара бр. 12243/11-4 од 25.11.2011.г Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу
- Решење о сагласности на Студију процене утицаја на животну средину пројекта складиштења и третмана опасног отпада-отпадних возила и каблова који у себи садрже опасне компоненте бр. 353-02-1586/2015-16 од 18.11.2015. Министарство пољопривреде и заштите животне средине
- ЈКП „Мерошина“ услови од значаја за израду Нацрта плана бр. 21/Д-2024 од 14.03.2024.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу 07.19.2 бр. 217-382/24-1 од 13.03.2024.
- -Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 000974861 2024 14840 007 000 000 001 од 22.03.2024.
- -Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, бр. 0001041350 2024 14810 006 007 000 001 од 25.03.2024.
- Општина Мерошина, Општинска управа-решење да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину пројекта за складиштење неопасног и опасног отпада на кп.бр. 52/2 и 53/2 К.О. АЛЕКСАНДРОВО БР. 501-569 од 27.04.2023.

1.2.1. Повод израде плана и стратешке процене утицаја

Повод за израду Плана детаљне регулације за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мерошина (у даљем тексту План) је обавеза која проистиче из планског основа -Просторног плана општине Мерошина („Сл. лист града Ниша“ бр. 86/09, 78/2012 и 17/15) и смерница за спровођење. Одлука о изради Плана објављена је у "Сл. листу града Ниша" бр.2/2024 и 12/24. Саставни део Одлуке о изради ПДР-а је и Решење о обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, бр. 501-072 од 10.01.2024. год. које је донела Општинска управа општине Мерошина. Иницијативу за израду Плана покренула је фирма СР Нисар из Зрењанина (Шумадијска бр. 9, Зрењанин) која као инвеститор обезбеђује средства за израду Плана детаљне регулације.

Иницијатива је покренута у сврху планског дефинисања простора за потребе третмана и складиштења опасног и неопасног отпада.

1.2.2. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације

Садржај Плана детаљне регулације за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мерошина урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13– одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС ,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења пре свега постојећих објеката и земљишта, утврђивање просторне организације, одређивање правила уређења простора, стварање планског основа за издавање локацијских услова и решења о одобрење за извођење радова нза промену намене постојећих објеката.

Планом се обезбеђује усаглашавање услова локације са захтевима инвеститора и интересима заштите животне средине.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила промене намене објеката без извожења грађевинских радова, односно стварање основа за издавање одгова рајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу комплекса складиштења и третмана опасног и неопасног отпада.

1.2.3. Обухват и границе плана

Објекти за складиштење и третман неопасног и опасног отпада налазе се на парцелама 53/2 и 52/2 катастарске општине Александрово, а локација се налази на путу од Ниша према Мерошини и Прокупљу, између насеља Мрамор и Александрово.



Село Александрово је удаљено од Ниша 15 километара, припада општини Мерошина, а специфично је по широким улицама војвођанског типа, са дрворедом и засађеним дудовима испред сваке куће. У Александрову је по попису становништва из 2011. године живело 409 становника.

Подручје обухваћено Одлуком о изради Плана налази се на потесу Четврта дуж, лоцирано између Ниша и Прокупља.

Граница обухвата плана са пописом катастарских парцела

Број парцеле	Део у обухвату	Врста земљишта	Имаоц права
53/2	цела	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја по култури њива 2 класе	Дашић Владан
52/2	цела	Земљиште у грађевинском подручју по култури њива 2 класе	Дашић Владан

Координате тачака обухвата Плана дате су у следећој табели:

	Y	X
1	7562782.56	4795646.43
2	7562797.45	4795653.66
3	7562800.76	4795655.27
4	7562812.24	4795633.31
5	7562827.55	4795640.57
6	7562816.79	4795663.03
7	7562833.00	4795670.88
8	7562850.68	4795679.72
9	7562867.07	4795687.94
10	7562884.77	4795696.69
11	7562902.70	4795705.57
12	7562905.88	4795699.78
13	7562915.16	4795680.98
14	7562925.27	4795657.61
15	7562852.95	4795625.32
16	7562804.37	4795603.58

Површина обухвата Плана је 6.299m².

Предметно подручје се граничи са следећим катастарским парцелама:

Својом источном регулационом линијом наслоњено је на парцелу која је некатегорисани општински пут-кп.бр. 596 К.О. Александрово, а својом јужном регулационом линијом излази на парцелу која је општински пут (Нишка улица) кп.бр. 2625 КО Мрамор.

На јужној страни обухвата плана „уписнута“ је парцела 52/15 КО Александрово која је приватно власништво, по врсти земљишта пољопривредно земљиште по култури њива 2 класе. Увидом у Катастар непокретности на датој парцели нема изграђених објеката. Увидом на лицу места, земљиште се не користи у пољопривредне сврхе, а на парцели је изграђен нелегални стамебени породични објекат.

На северној страни налази се парцела 54/2 КО Александрово-приватна парцела, по намени пољопривредно земљиште. Увидом на лицу места, парцела је неизграђена и не користи се у пољопривредне сврхе.

На западној страни плана налази се парцела 52/6 КО Александрово са изграђеним објектима који су по намени сладишта.

У обухвату Плана не налазе се парцеле које имају просторна ограничења.

1.2.4. Постојећа и планирана намена површина

Основна намена простора је индустријска, занатска и мануфактурна производња а допунска намена су складишта и стоваришта.

На катастарским парцелама 53/2, 52/2 и 52/15 КО Александрово врши се третман и складиштење неопасног и опасног отпада.

У обухвату Плана нема површина јавне намене.

Катастарска парцела 53/2 КО Александрово је површине 5348m² представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и по култури је њива 2 класе. На њој се налазе изграђени следећи објекти:

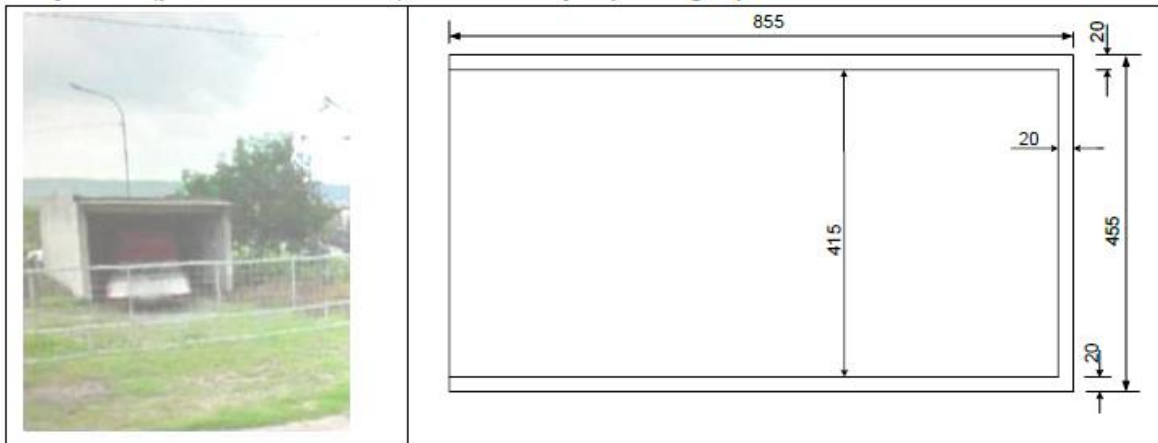
- објекат бр. 1 површине 180m^2 , стамбено-пословна зграда-објекат уписан по закону о озакњењу објеката
- објекат бр. 2 површине 39m^2 , помоћна зграда-објекат уписан по закону о озакњењу објеката
- објекат бр. 3 површине 785m^2 , остале зграде-складишни простор-објекат има одобрење за употребу
- објекат бр. 4 површине 445m^2 , помоћна зграда-објекат има одобрење за употребу

Катастарска парцела 52/2 КО Александрово је површине 951m^2 представља земљиште у грађевинском подручју по култури је њива 2 класе. На њој се налазе изграђени следећи објекти:

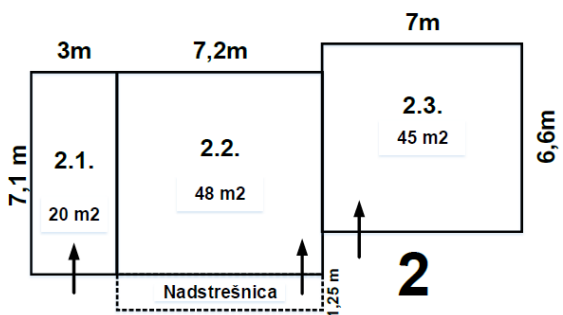
- објекат бр. 1 површине 98m^2 , породична стамбена зграда-објекат има одобрење за употребу
- објекат бр. 2 површине 15m^2 , помоћна зграда-објекат има одобрење за употребу

За обављање послова третмана и складиштења неопасног и опасног отпада предвиђају се следећи објекти и простори:

- **објекат 1:** 39m^2 планирана активност -складиштење опасног отпада

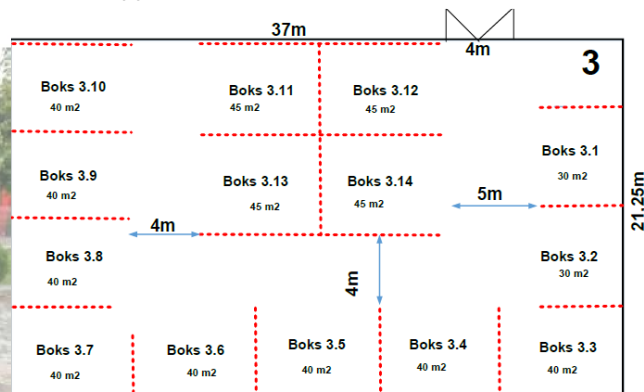


- **објекат 2:** 113m^2 планирана активност -складиштење опасног и неопасног отпада

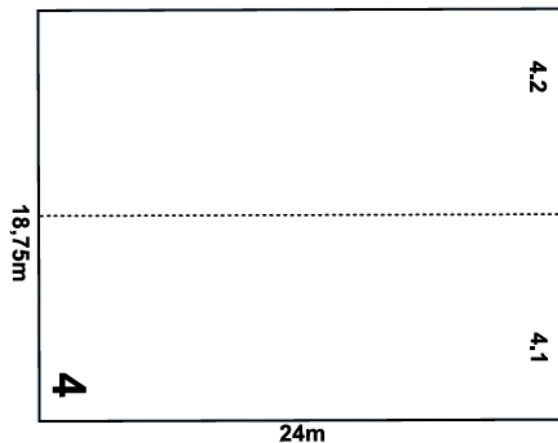


За складиштење опасног отпада ће се користити простори 2.1 и 2.2 а за складиштење неопасног отпада простор 2.3

- објекат 3: 785 м² планирана активност -складиштење опасног и неопасног отпада



- објекат 4 надстрешница: 450 м² планирана активност -складиштење опасног и неопасног отпада



- надстрешница (објекат 4) -део простора 1/2 ће се коритити за складиштење неопасног отпада, а други део за складиштење опасног отпада.

Отворени простори:

Користиће се бетонирани површине: (10x60м= 600м²) на парцели 53/2 - отворени бетонирани простори за складиштење отпадних моторних возила и другог чврстог опасног и неопасног отпада који се може складиштити на отвореном простору.

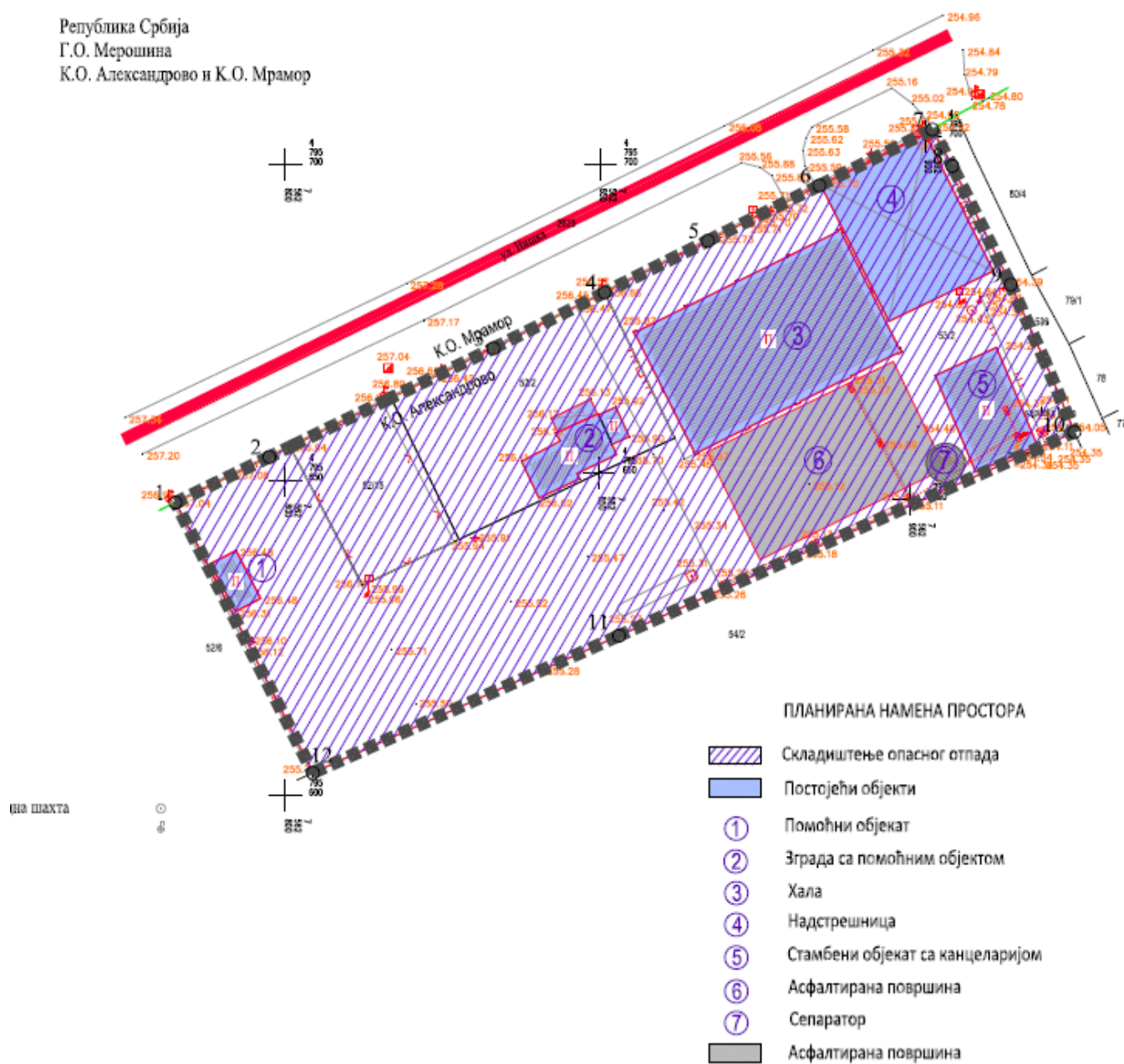
У објекту 5 налази се канцеларија са санитарним чвором.

Биланс планиране намене површина је дат у следећој табели:

Редни број	Планирана намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
Остале површине:			
1	Објекти за складиштења опасног отпада	0,2	30
2	Канцеларија са санитарним чвором	0,02	3
3	Зелене и манипулативне површине	0,45	67
УКУПНО		0,67	100

Предметно подручје има приступ са западне стране преко општинског некатегорисаног пута који је прикључак са Нишке улице.

Република Србија
Г.О. Меровина
К.О. Александрово и К.О. Мрамор



1.3. ХИЈЕРАРХИЈСКИ ОДНОС СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА-ПЛАНСКА УСКЛАЂЕНОСТ

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина, су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина.

1.3.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу Одлуке надлежног органа.

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације* за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мерошина, је:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014 и 145/2014-УС, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за промену намене објеката у КО Александрову, општина Мерошина („Сл. Лист града Ниша“ бр.2/2024 и 12/2024) Саставни део Одлуке о изради ПДР-а је и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, бр. 501-072 од 10.01.2024.

Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. Г дине ("Службени гласник Републике Србије" број 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа („Службени гласник Републике Србије“, бр. 1/13);
- Просторни план општине Мерошина 2024 ("Службени лист града Ниша", број 78/12, 17/15 и 56/16)
- План детаљне регулације за: Радну зону "Александрово".

1.3.2. Извод из планова вишег реда

1.3.2.1. Извод из просторног плана РС ("Службени гласник РС", бр. 88/10)

Просторни План Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) – представља хијерархијски важан документ вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије, садрже стратешка питања заштите животне средине од значаја за Републику, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППР Србије, дефинисани су:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- рационално коришћење минералних и енергетских ресурса;

као битни циљеви за смањивање загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама. Као посебни циљеви ППР Србије издвојени су:

- заштита ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и ресурса;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и комуналних активности на животну средину.

Као стратешки развојни документ, Просторни План Републике Србије припремљен је за временски период до 2021. године (У току је процедура усвајања Просторног плана РС од 2021 до 2035. али још увек није ступио на снагу). У Просторном плану Републике Србије предвиђен је развој у области привреде и инфраструктуре, повећања броја становника и заштита животне средине, природних и културних вредности. Сходно постулатима одрживог развоја и заштите животне средине, предвиђено је одрживо коришћење природних ресурса–минералних сировина, вода, пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта уз унапређење квалитета и рационалност при коришћењу, као и уз веће коришћење обновљивих извора енергије.

Предвиђена је такође и заштита и унапређење биодиверзитета, природних и културних добара и предела. Привредни развој у Просторном плану Републике Србије се остварује развојем ефикасне и одрживе привреде утемељене на регионалним и локалним капацитетима и заснован је на развоју индустријских зона, малих и средњих предузећа и туризма.

Просторним планом предвиђено је унапређење стања, квалитета и приступачности инфраструктурних система - саобраћајница, хидротехничких, енергетских и телекомуникационих објеката и унапређење управљања отпада. Ублажавање негативних тенденција демографског развоја, равномернији територијални размештај становништва, праћен де метрополитанизацијом, унапређење квалитета живота, уравнотежен урбани развој, коришћење културног наслеђа као развојног ресурса, очување предела и развој и уређење села, основни су концепти Просторног плана у области становништва и мреже насеља. Унапређење животне средине, заштита и одрживо коришћење културних и предеоних вредности саставни је део развоја предвиђеног Просторним планом.

1.3.2.2. Извод из Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 88/10)

Стратешка процена утицаја на животну средину је поступак који обезбеђује услове за одговарајућу заштиту животне средине у току израде Просторног плана.

Проблеми животне средине обухваћени стратешком проценом односе се на: постојање подручја са изузетно загађеном животном средином и великим притисцима на простор, ресурсе и становништво; осетљива подручја у погледу загађивања и притисака на животну средину; потреба за рационалним коришћењем природних ресурса; и управљање чврстим отпадом.

У току израде Стратешке процене нису разматрани следећи проблеми: управљање ризиком од технолошких удеса и природних непогода; климатске промене и заштита озонског омотача; и смањење буке, вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења.

У оквиру стратешке процене су припремљена два варијантна решења за релевантне секторе Просторног плана. Прво варијантно решење се односи на нереализовање Просторног плана, а друго на реализовање Просторног плана. На основу резултата за варијантна решења закључено је да је реализовање Просторног плана, повољније са аспекта заштите животне средине.

За смањење негативних и увећање позитивних утицаја Просторног плана на животну средину потребно је припремити одређена решења и мере којима ће бити предвиђена нова просторна диференцијација према степену загађивања и притисака на животну средину, у којој ниједно подручје више није у категорији веома загађене животне средине. Праћење стања животне средине обезбеђује се у оквиру редовног мониторинга ваздуха, вода и земљишта.

Стање животне средине одређено је различитим факторима, од којих су најзначајнији постојање урбаних и енергетско - индустријских подручја са великом концентрацијом становника, индустрије и саобраћаја, која врше притисак на животну средину и простор и имају за последицу угрожен квалитет животне средине са једне стране и рурална и заштићена подручја са трендом депопулације, у којима је животна средина у већој или мањој мери очувана, са друге стране.

Квалитет ваздуха условљен је емисијама SO₂, NO_x, CO, чађи, прашкастих материја и других загађујућих материја које потичу из различитих објеката и процеса. Као главни извори загађивања ваздуха наводе се: продукти сагоревања горива у домаћинствима, индивидуалним котларницама и индустрији (застарела технологија, недостатак постројења за пречишћавање димних гасова, лош квалитет горива за грејање), саобраћај (лош квалитет моторног горива - оловни бензин), употреба старих возила која се лоше одржавају, неадекватни технички стандарди за возила), грађевинарство, неадекватно складиштење и одлагање нус продуката, депоније отпада и др.

Квалитет површинских вода претежно је условљен радом индустријских постројења, пољопривредном производњом, као и појавом дуготрајних сушних периода. Главне изворе загађења површинских вода представљају нетретиране индустријске и комуналне отпадне воде, дренажне воде из пољопривреде, оцедне и процедурне воде из депонија, као и загађења везана за пловидбу рекама и поплаве.

Ерозија представља један од основних узрока деградације земљишта, односно погоршања његовог квалитета. Извори загађења земљишта су последица људских активности и у њих спадају: отпадне воде (индустријске, пољопривредне и воде из домаћинства), загађивачи пореклом из атмосфере, који земљиште контаминирају спирањем падавинама или седиментацијом и чврст отпад различитог порекла. Земљиште је у мањој или већој мери деградирано. Угрожено је пољопривредно, водно, шумско и грађевинско земљиште.

Комунална бука потиче највећим делом од саобраћаја, док су индустрија, малапривреда, грађевинарство и друге активности од мањег значаја.

Притисак на заштићена природна добра и биодиверзитет се највише

одражава на стање шумских и осетљивих екосистема. Основни проблеми у области заштите шума су недовољна шумовитост, бесправна сеча, неадекватан мониторинг, шумски пожари итд.

1.3.2.3.Извод из Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС", бр. 1/13)

Регионални просторни план за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа ("Службени гласник РС", бр. 1/13), у даљем тексту "Регионални просторни план", дефинисао је основну концепцију развоја и планска решења која адекватно валоризацију и штите вредности, потенцијале и компаративне предности планског подручја за дугорочни и уравнотежени просторни и економски развој, заснован на постулатима одрживог развоја и заштите животне средине.

Општи циљеви развоја и уређења простора подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа су:

- Одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја и заштите животне средине; оптимално коришћење природних ресурса, природне баштине и културног наслеђа;
- Уравнотежен развој на интрарегионалном и интеррегионалном нивоу, подстицање развоја (пољопривреде, туризма, индустрије, енергетике и инфраструктуре), повећање доступности подручја (планинских и периферних делова) и иницирање трансграничних програма за пригранична подручја; и
- Унапређење квалитета живота и стварање услова за демографску обнову, задржавање и подстицање насељавања и повратка становништва, посебно у економски заостале руралне пределе и центре, инвестирањем у изградњу, обнављање и одржавање инфраструктуре, јавних служби и услуга, очувањем и унапређењем природног и културног наслеђа, развојем економски исплативих и статусно привлачних активности.

Визија просторног развоја подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа је да буде равномерно регионално развијен, конкурентан и интегрисан са окружењем (суседним функционалним подручјима Србије, као и са суседним пограничним општинама и регионима у Републици Бугарској), енергетски ефикасан и атрактиван за инвестирање.

То подразумева активирање и мобилизирање територијалног капитала, одрживо коришћење природних и створених ресурса, дугорочну обнову и развој људских ресурса, саобраћајну приступачност према паневропским коридорима, као и инфраструктурну опремљеност, развој привреде и институција, заштиту природног и културног наслеђа као фактора развоја и заштиту животне средине

1.3.2.4.Извод из Просторног плана општине Мерошина 2024 („Сл. лист града Ниша“ бр. 78/12, 17/15 и 56/16)

Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи шематски приказ уређења

На подручју Просторног плана одређене су зоне директне примене плана које обухватају насеља закоја је предвиђена израда шематских приказа уређења: Александрово, Мраморско Брдо, Арбанасце, Азбресница, Јовановац, Балајнац, Баличевац, Батушинац, Биљег, Бучић, Дешилово, Девча, Чубура, Доња Расовача, Дудулајце, Горња Расовача, Градиште, Југбогданавац, Костадиновац, Крајковац, Лепаја, Облачина и Рожина. Границе ових зона су приказане графички на Рефералној карти 4-Карта спровођења, као и у шематским приказима уређења насеља, а њихов текстуални

опис приложен је уз одговарајуће шеме уређења насеља, респективно. У оквиру граница ових насеља дато је постојеће(изграђено), као и планирано (неизграђено) грађевинско подручје. Укупно грађевинско подручје (планирано грађевинско подручје) одређено је на основу следећих критеријума:

- Усмеравање изградње на неизграђен простор у оквиру постојећег грађевинског подручја, као интерполацију у постојећем изграђеном ткиву уз очување амбијенталних вредности;
- Нова изградња је планирана по ободу насеља ради рационалнијег опремања грађевинског земљишта, чиме се смањује и разуђеност постојећих граница изграђености;
- Омогућавање умереног проширења грађевинског подручја у зависности од предвиђених садржаја, потреба и броја становника, односно, у зависности од степена централитета које насеље заузима у мрежи насеља;

Грађевинско подручје насеља уређује се за следеће намене:

Стамбена зона С1 – Становање у централном делу насеља, са директним приступом на главне насељске саобраћајнице, које поред услужних делатности имају додатну могућност бављења трговином, угоститељством, занатством, туризмом и административним пословима. У овој зони препоручује се постепено смањивање економског дела дворишта (укидањем постојећих сточних стаја, ђубришта и магацина сточне хране) у корист стамбено–пословног.

Стамбена зона С2 – Индивидуално становање са услужним делатностима и економским објектима, заступљено у ободном делу грађевинског подручја насеља.

Привредне делатности – Привредни развој усмерен је првенствено ка центрима заједнице насеља и према насељима са ограниченим степеном централитета, али се у оквиру читаве зоне директног спровођења плана даје се могућност за обављање привредних делатности сваком насељу, и то као:

- Пољопривредни комплекси;
- Фарме за узгој стоке;
- Производне и комерцијалне делатности.

Површине и објекте јавне намене - просвета, здравство, култура, управа, саобраћајнице и инфраструктурна мрежа, затим спорт и рекреација, комуналне делатности – уређују се уз поштовање локација постојећих садржаја, уз ревитализацију и реконструкцију постојеће изградње, нарочито у оквиру насељских центара.

Верски објекти – биће уређивани у складу са предвиђеном наменом уз очување аутентичности објекта.

Општи услови

Постојећи објекти чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) већи од утврђених параметара, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње. За постојеће објекте чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња уз поштовање следећих услова:

- Неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели;
- Доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са утврђеним правилима;
- Дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним

- објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката;
- Дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;
 - Надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;
 - Надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде;
 - Прозорске отворе дограђених делова поставити у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу објекта.

За постојеће објекте чија су међусобна растојања и растојања од граница парцеле мања од утврђених вредности, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

У случају замене објекта новим, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим планом.

Ограде

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградеи капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

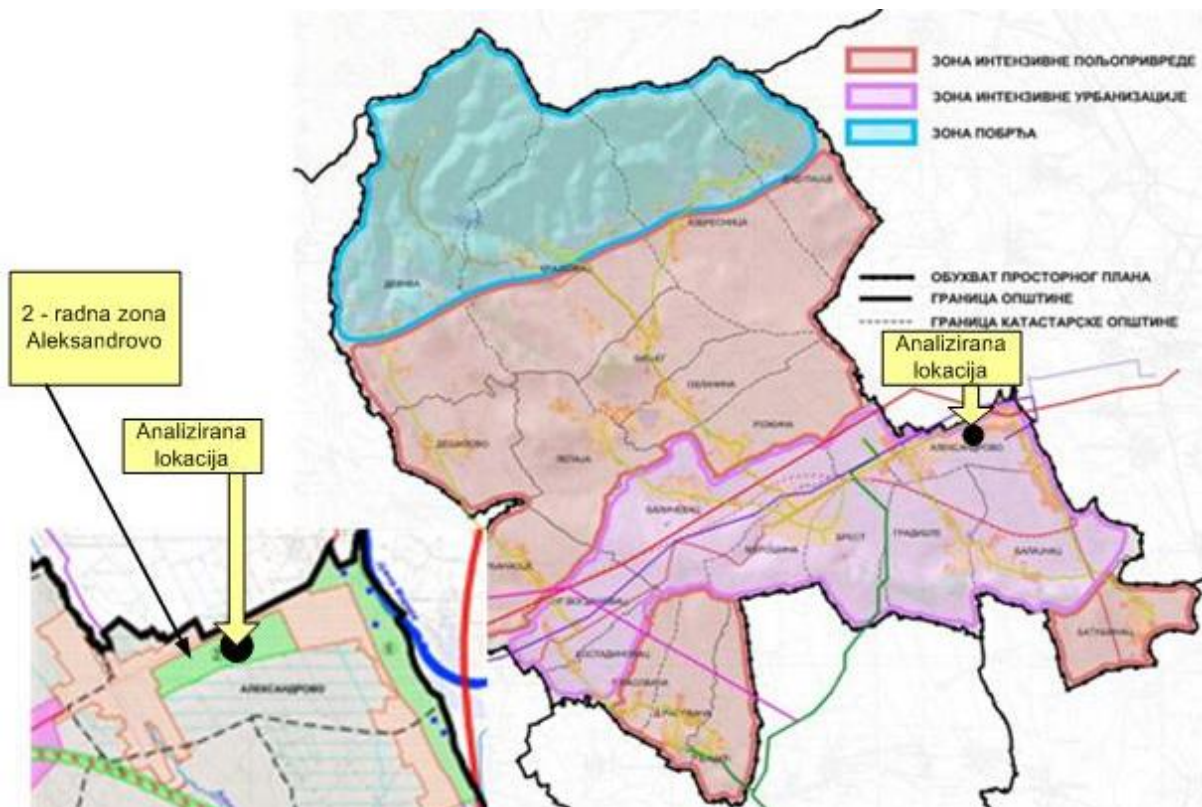
Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовинигранице грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m , тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и остали радни и пословни објекти радних зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2m.



Према Референтној карти 1. просторног плана Општине Меровина (Намена простора) анализирана локација се налази у зони интензивне урбанизације а према референтној карти 4, (карта спровођења) у зони бр. 2 (Радна зона Александрово).

ОБЈЕКТИ ПРОИЗВОДНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основна намена: индустријска, занатска и мануфактурна производња

Допунска намена: складишта и стоваришта

Индекс заузетости: до 0,5 ха 70%, од 0,5ха до 1ха 60%, од 1ха до 3ха 50% и преко 3ха 40%

Највећа спратност: П+1, уз могућност изградње подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Највећа висина: 15,0m, осим за технолошке објекте где се може утврдити већа висина према технолошким потребама. Уколико су објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Највећа висина рекламних стубова је 30,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0m².

Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

Положај у односу на регулацију:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према саобраћајници, а производне објекте (производне хале, магацини, складишта и сл.) планирати у залеђу парцеле.

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије 15,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле 6,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле 12,0m

Међусобна удаљеност објекта:

Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 50% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m. Растојање између складишта запаљивих матерјала и осталих објеката је најмање 50,0m, низ ветар.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+1 и висине до 5,0m.

Организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте груписати по функцијама и садржајима и предвидети простор за касније измене, допуне и прилагођавање.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сви улази треба да су контролисани и да садрже портирницу.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m² корисне површине.

Број гаража предвидети према потреби, у оквиру граница комплекса. Паркирање теретних возила и опреме обезбедити према потреби, у оквиру граница комплекса.

Претоварно-манипулативне и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.

Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади).

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење

комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према саобраћајници, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а слив канализационе мреже мора бити најмање 1000,0m испод мреже насеља, низводно.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Како су објекти чија се намења мења већ прикључени на инфраструктуру, променом намене није предвиђено повећање капацитета или измена постојећих прикључака на инфраструктуру.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

Обавезна је примена мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину. Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

Зеленило и слободне површине

Као апсорбциони појас за заштиту објеката изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објеката предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине.

1.4. ОПИС ПРИРОДНИХ И СТОРЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

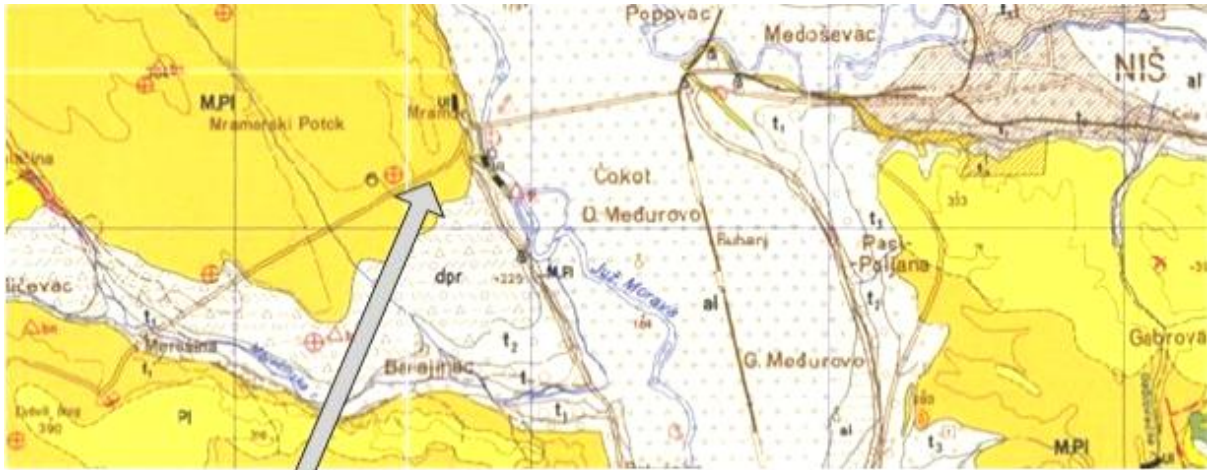
1.4.1. Природне карактеристике Општине Меровина (*Преузето из Извештаја о стратешкој процени Просторног Плана Општине Меровина*)

Геоморфолошке карактеристике:

На територији општине Меровина заступњен је рељеф који је изграђен тектонским и флувио-денудационим процесима. За морфоструктуру планског подручја од великог је значаја продужени расед Јужне Мораве који се од Рибарске Бање наставља према југоистоку и одваја блок Великог Јастрепца од блока Малог Јастрепца.

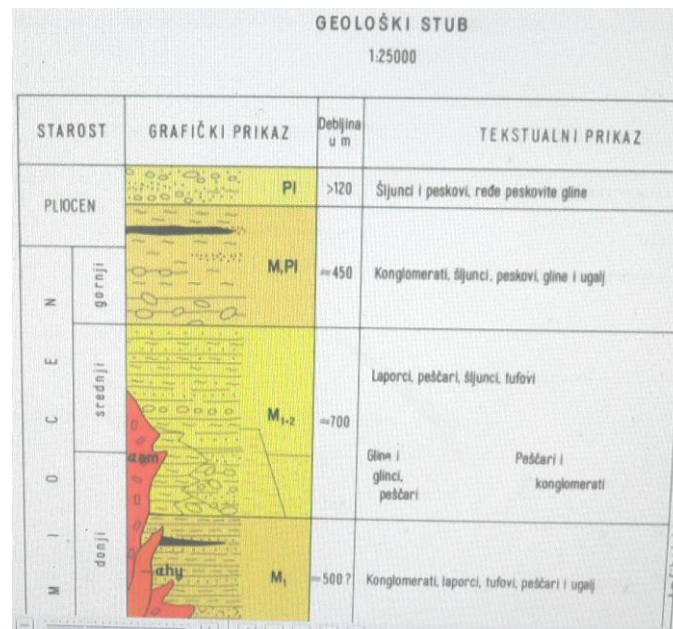
Централна језерска раван јавља се на висини од 512-490m и са њом почиње флувио- денудациони процес. Ова равна је од доба плиоцена непрекидно изложена денудационом моделирању и ерозивним процесима Мораве, Крајковачке и Бресничке реке тако да данас обилује наносима песка и шљунка. У зависности од интензитета ерозије и петрографског састава терена, на територији општине Меровина профили речних корита су се непрекидно мењали, тако да данас неке реке имају клисурасте долине, друге благе и широке, ерозивна проширења а код Јужне Мораве су са полигонетским обележјем. Јаруге су честе у котлинском делу планског подручја а мања проширења тектонског и ерозивног порекла међу којима се издвајају Кованлучко-Лепајско тектонско проширење и простори ерозивног порекла Слатина и Дулан.

Алувијална тераса Мораве је рецентна о чему сведоче меандри и муљевито-песковите гредице и представља најнижи део планског подручја. Посебну морфолошку јединицу представља и Добрич који захвата јужни део планског подручја. За геолошку структуру територије Просторног плана од великог су значаја тектонска збивања која су се манифестовала на различите начине а нарочито расед Јужне Мораве који на сутоку са Јастребачко-Топоничким раседом означава границу различитих геолошких формација - прекамбријских гнајсева и језерских доњомиоценских наноса који покривају и највећи део планског подручја. У алувијалним равнима Јужне Мораве, Крајковачке и Југбогдановачке реке јављају се пешчани спрудови и песковите глине.



Analizirana lokacija

Геолошка карта ширег подручја анализиране локације



Сеизмолошке карактеристике:

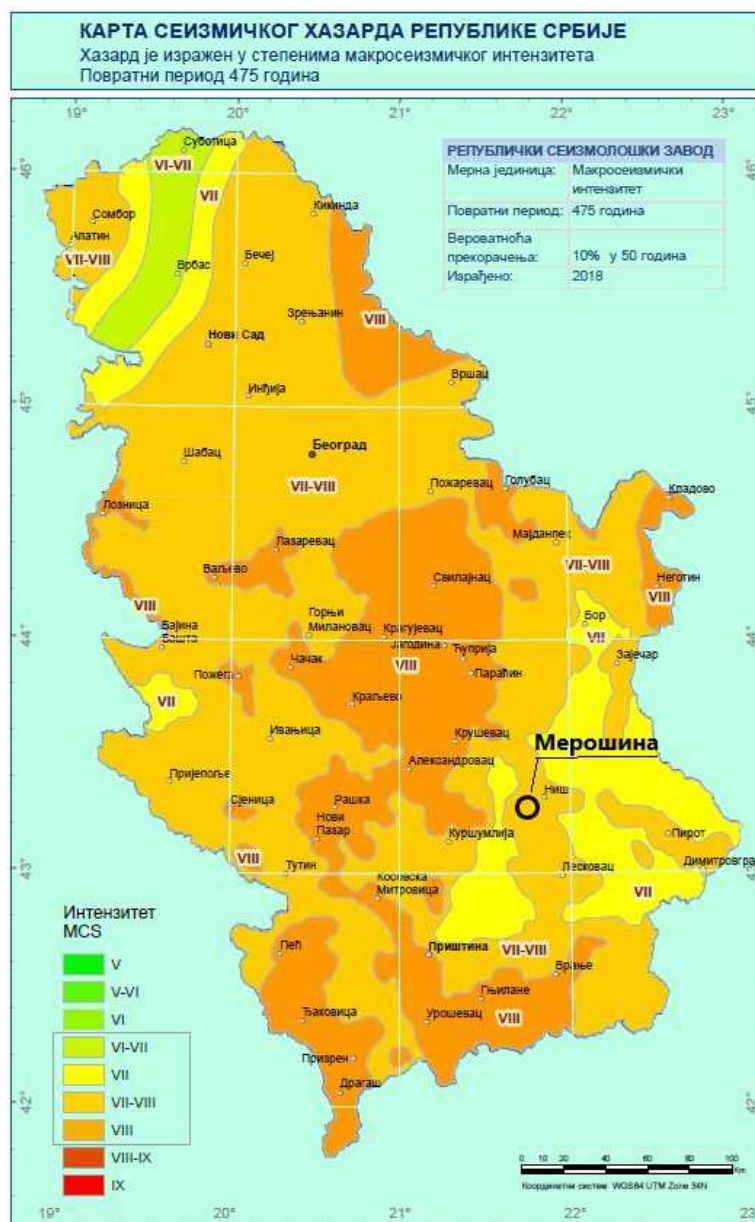
У складу са условима Републичког хидрометеоролошког завода, допис бр. 02-424/16 од 02.08.2016. године планско подручје, спада у зону VII степена MCS, са вредношћу сеизмичког hazarda за повратни период од 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA 0,06-0,08. Иако у последњим декадама на њему није било катастрофалних потреса, не искључује се могућност јачих удара.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119. став 2. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 (исправ-ка), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019—др.закон 9/20, 52/2021 и 62/23) мора да обухвати:

– Дефинисање репрезентативног геодинамичког модела локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундаирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и

истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене *bedrock* утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дужином.

– *Анализу динамичког одговора локалног тла* базирану на вредностима максималног хоризонталног убрзања *PGA* на основној стени за повратни период од 475 година и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду



Као основне мере заштите од земљотреса примењују се:

- 1) Техничке норме о изградњи објеката (асеизмичка изградња);
- 2) Избор локације за изградњу;
- 3) Заштита од земљотреса треба да представља континуиран процес који обухвата: просторно и урбанистичко планирање (генерално и детаљно), архитектонско и грађевинско пројектовање и изградњу објеката;
- 4) Грађење објеката треба усмерити у правцу усклађивања са сеизмогеолошким особинама терена, како би се смањио ниво повредљивости објеката и сеизмичког ризика, а тиме и штете од евентуалног земљотреса;

5) Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Хидрографске карактеристике:

Снабдевање водом у општини се одвија индивидуално или преко система у насељима Мерошина и Брест. Систем за снабдевање водом насеља Мерошине и Бреста захвата воду из алувиона Крајковачке реке из два Планско подручје одводњавају гранична река Јужна Морава са својом притоком Крајковачком реком и Југбогдановачка река. Јужна Морава тече граничним југоисточним делом подручја општине Мерошина и у том делу тока је типично равничарска река релативно сиромашна водом. Значајни бујични водотоци су Крајковачка река и Југбогдановачка река. Крајковачка река настаје на саставу Јасичког и Бачевишког потока. Лева је притока Јужне Мораве са више притока, од којих су значајније: Криваја, Сибовац, Александровачки, Дулански, Лепајски и Коновачки поток.

Подручје општине Мерошина се налази у Јужноморавском сливу и један његов део је угрожен поплавама (2% укупне површине). У блиској прошлости највећа опасност претила је од Јужне Мораве и Крајковачке реке. Појава великих вода обично настаје под утицајем обилних падавина и наглог отапања снега, најчешће крајем фебруара и почетком марта. Приоритет је извођење радова ради заштите од поплава на току Јужне Мораве, Крајковачке и Југбогдановачке реке. Последњих година град и олуја су врло честе појаве у периоду од маја до септембра месеца на територији општине Мерошина, што наноси велике штете посебно на пољопривредним културама које су у фази зрења или развоја у том добу.

Климатске карактеристике:

На планском подручју углавном је заступљен мезотермални, умерено топли климат са израженим степеном континенталности док његови виши делови имају оштрију климу услед веће висине и пошумљености. Најниже температуре ваздуха су у јануару, а највише у јулу. Овакве термичке прилике и односи прелазних годишњих доба посебна су одлика регионалног низијског климата. Иако се у неким месецима вегетационог периода јављају и дани са температуром испод тачке смрзавања, појава мразева у већини случајева нема изразито негативно дејство на развој биљних култура.

Ветар је веома важан елемент поднебља овог подручја јер утиче на температуру ваздуха, његову влажност, испаравање и количину падавина. Ветар из источног квадранта – "кошава" преовлађује у зиму, јесен и пролеће, док у лето ту улогу преузима северозападни. Годишњи плувиометријски режим је повољан са летом и јесени као најкишовитијим годишњим добима, док су зима и пролеће годишња доба са најмањом висином падавина. Снежни покривач траје 40 дана у просеку.

Анализом средњих месечних температура у последњих 30 година приметно је да се Нишавски округ одликује доста топлим климом. Просечна температура ваздуха од скоро 12 °Ц је права реткост за територију читаве Србије. Најхладнији месец је јануар са температуром од 0,6 °Ц. У годишњем ходу температура равномерно расте све до јула када достиже свој максимум од 22,5 °Ц мада је и август доста топао са температуром од 22,3 °Ц. У јесењем периоду температура равномерно опада. Примећује се равномеран годишњи ход температуре са максимумом у јулу и августу и изразитим минимумом у јануару. Средња јануарска температура је доста висока и у Србији је забележен случај позитивне јануарске температуре само још у призренској котлини. Годишња амплитута температуре износи свега 21,9 °Ц. Простори са оваквом годишњом амплитудом температуре се одликују умерено – континенталним климатом.

Упоредјујући температурни режим за период 1961 – 1990 година и период 1981 – 2010 година дошло се до закључка да се просечна годишња температура увећала за 0,5 °Ц.. Највеће промене су у летњим месецима где се температура увећала за

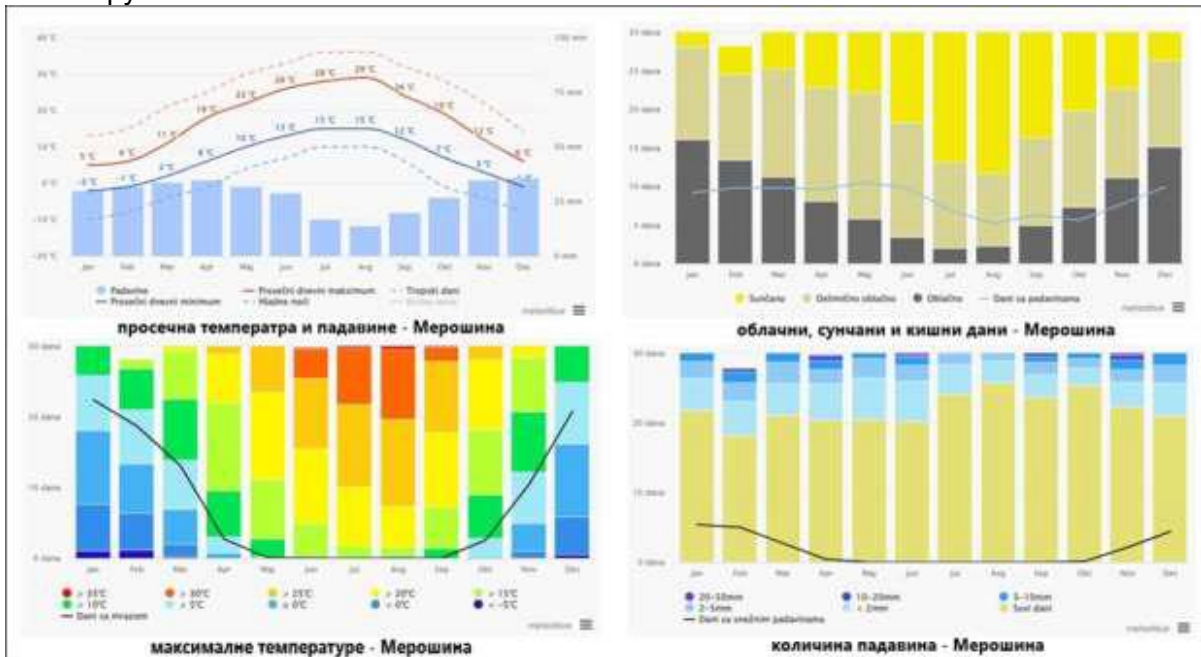
просечно 0,8 °Ц – 1,2 °Ц. Јануар је такође месец са великим температурним променама. Просечна месечна температура јануара је у протеклих 30 година порасла за 0,7 °Ц.

Средње зимске и летње температуре су изразито високе, док су температуре прелазних годишњих доба (пролећа и јесени) прилично уједначене. Амплитуда средњих месечних температура је мала, а јесен је топлија од пролећа, што указује на извесан степен термичке маритимности климе Ниша и околине. Високе температуре у јесен, нарочито у септембру и октобру, повољно делују на продужење вегетационог периода, односно на сазревање воћа и винове лозе.

Апсолутно максимална температура забележена у Нишавском округу износи 44,2°Ц, и регистрована је 24. јула 2007. године. Апсолутно минимална температура регистрована је 15. јануара 1963. године када је износила – 23, 7°Ц. (www.hidmet.gov.rs).

Количина падавина и њен годишњи распоред по месецима (плувиометријски режим) су од посебног значаја за раст и развој биљног покривача. Влажне ваздушне масе се издизањем уз планинске стране хладе, долази до кондензације водене паре и до излучивања у виду кише или снега. Из овог разлога у највећем броју случајева планине и планинске стране примају већу количину падавина него котлине и долињске области. Количина падавина у Нишавском округу мери се у метеоролошкој станици у нишкој тврђави у центру града Ниша.

На количину падавина утиче велики број фактора као што су: удаљеност од мора, тј. извора влажности, географска ширина и дужина, рашчлањеност рељефа и надморска висина. Нишавски округ прима релативно малу количину падавина. У периоду 1981 – 2010 година овај простор је добијао годишње свега 580 мм падавина. Плувиометријски режим указује да зимски месеци примају мање падавина. Минимум падавина је у фебруару када се излучи свега 36,8 мм. Секундарни минимум је у току лета када јул прими 44 мм. Највише падавина добија месец мај, док се и у току осталих пролетњих месеци излучи већа количина падавина. Секундарни максимум је у новембру.



Просечне температуре и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Мерошина (Извор: Meteoblue климатски дијаграми – [/www.meteoblue.com/](http://www.meteoblue.com/))

Педолошки састав:

Дејством разних фактора створени су разноврсни типови и подтипови тла на релативно малом пространству територији мерошинске општине. У долињским равнинама Јужне Мораве, Крајковачке реке и Југбогдановачке реке заступљен је алувијум. На терасама, нижем побрђу и долињским странама преовлађује смоница и еутрично смеђа земљишта (гајњача), а на брдско- планинском терену Малог Јастрепца дистрично смеђа хумусно-силикатна тла. Делувијални наноси распострањени су у брдско - планинском подручју углавном у долинама река и потока где преовлађују денудациони процеси и сношење материјала са виших елемената рељефа.

Еутрично смеђе земљиште, после смонице, заузима највеће пространство на територији ове општине. Заступљена су два подтипа - на језерским седиментима и на гнајсу и шкриљцима, као и њихове форме: плитак, средње дубок и дубок. Еутрични комбисол на језерским седиментима, витричан дубок, распострањен је у подножју Малог Јастрепца у атарима села Дудулајце, Азбресница, Јовановац, Крајковац, Кованлук, Д. Девача и потесима Слатина, Широко поље, Језеро и Сибовац, као и у југозападном ободном делу котлине на потесу Ковиљача. Хумусно - акумулативни хоризонт износи до 40cm, а најчешће око 25 cm. Иловасто, глиновито-иловастог је састава, ситно зрнасте, ситно рогљасте и грудичасте структуре. Ситно порозан продуктивни хоризонт има средњи удео хумуса (2,41 - 3,31%). Удео глине (фракције < 0,002mm) у продуктивном хоризонту износи 39 - 53%.

Бидиверзитетске карактеристике:

Биљни свет у котлини чине: мртва коприва, ситна трава, дивља детелина, млечика, нана, кукурек, папрат, бурјан, репушина, хајдучка трава, љубичица, шумска јагода и др. Животињски свет шуме чини велики број врста међу којима су најбројнији инсекти: губар, брестов поткорњак, мрав, биљне ваши, стрижибуба, јеленак и разни лептири, као и водоземци и гмизавци: шумска корњача, шумска и друге врсте жаба, велики зелембаћ, шумски гуштер, слепић, даждевњак, горостасни смук и др.

Од сисара се среће углавном: зец, ласица, хрчак и др. Представници птица су: сврака, кукавица, кос, препелица, штиглица, фазан итд. Водене биоценозе у брзим и хладним водама река, речица и потока представљене су углавном ситнијим рибама: поточна мрена, кркуша, клен, скобаљ, деверика и пеш, док Јужна Морава има богатију рибљу фауну са представницима као што су: шаран, мрена, буцов, деверика, клен, укљев, смуђ, греч, сом и у мањој мери караш, гавчица, чиков и др. На дну се срећу шкољке док обале насељавају видре и бизански пацов.

На заравнима антропогене биоценозе чине површине под кукурузом, пшеницом, воћњацима, виноградима, крмним биљем, повртним културама, багремарима и сл.

Изглед предела и пејзажа:

Стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора.

Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика подручја као и од положаја рецептора и његове осетљивости. У физичке карактеристике се могу сврстати природне карактеристике (морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине) и створене (изграђеност, обрађеност). Апстрактне карактеристике представљају субјективан доживљај посматраног простора (специфичност облика, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај).

Како Планом није предвиђена изградња нових објеката већ искључиво промена намене постојећих, без извођења грађевинских радова, неће доћи ни до какве промене у изгледу пејзажа.



Положај објеката и изглед околине са наменом површина

1.4.2. Приказ стања чинилаца животне средине

На подручју Плана нису вршена мерења, контрола и истраживања чинилаца животне средине у претходном периоду као ни за потребе овог Плана. С обзиром на чињеницу да не постоји релевантна основа о стању, квалитету, степену угрожености и загађењу чинилаца животне средине, приказ постојећег стања животне средине биће представљен кроз поглавље, Процена постојећих и могућих утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја и унапређивање квалитета животне средине.

1.4.3. Створене карактеристике

Становништво

Кретање становништва у општини Мерошина карактерише неповољна старосна и образовна структура становништва, негативна стопа природног прираштаја, као и негативна стопа миграција село-град. Нарочито је присутна појава одласка младог и образованог становништва у веће градове Србије (Београд, Ниш, Прокупље) и у иностранство. У мањој мери су присутна миграционих кретања из рубних делова општине ка општинском центру.

На основу извршене анализе стања и трендова кретања становништва очекује се да ће се становништво на нивоу општине, у планском периоду кретати са тенденцијом опадања. За центар општине се предвиђа стагнација броја становника. Разлози овом негативном тренду су економске, социјалне, образовне, биолошке и културне природе и огледају се у високој стопи незапослености, старењу популације, каснијем ступању у брак, порасту броја породица са једним дететом или без деце и сл.

Потребно је побољшати услове животе, унети функционалне садржаје и побољшати ниво базичних услуга у оном нивоу који је довољан да смањи привлачну снагу околних великих привредних, културних, образовних и индустријских центара (нарочито Ниша и Прокупља).

Намена површина и планирана изградња

Катастарске парцеле 52/2 и 53/2 К.О. Александрово усклађене су са Просторним планом општине Мерошина 2024 године (који усвојен 2012 г.), а налазе се у делу простора где су предвиђене привредне делатности, а земљиште је грађевинско ван грађевинског подручја насеља Александрово. Основна намена простора је индустријска, занатска и мануфактурна производња а допунска намена су складишта и стоваришта.

Радна зона Александрово припада зони за смештај привредних (производних и услужних капацитета) - "Greenfield" локацији - локацији која је опредељена за привредне делатности и на којима ће се изградити велики број малих и средњих погона из области индустрије, занатства и других услужних делатности и сходно томе ова локација ће се опремити одговарајућим инфраструктурним и комуналним садржајима.

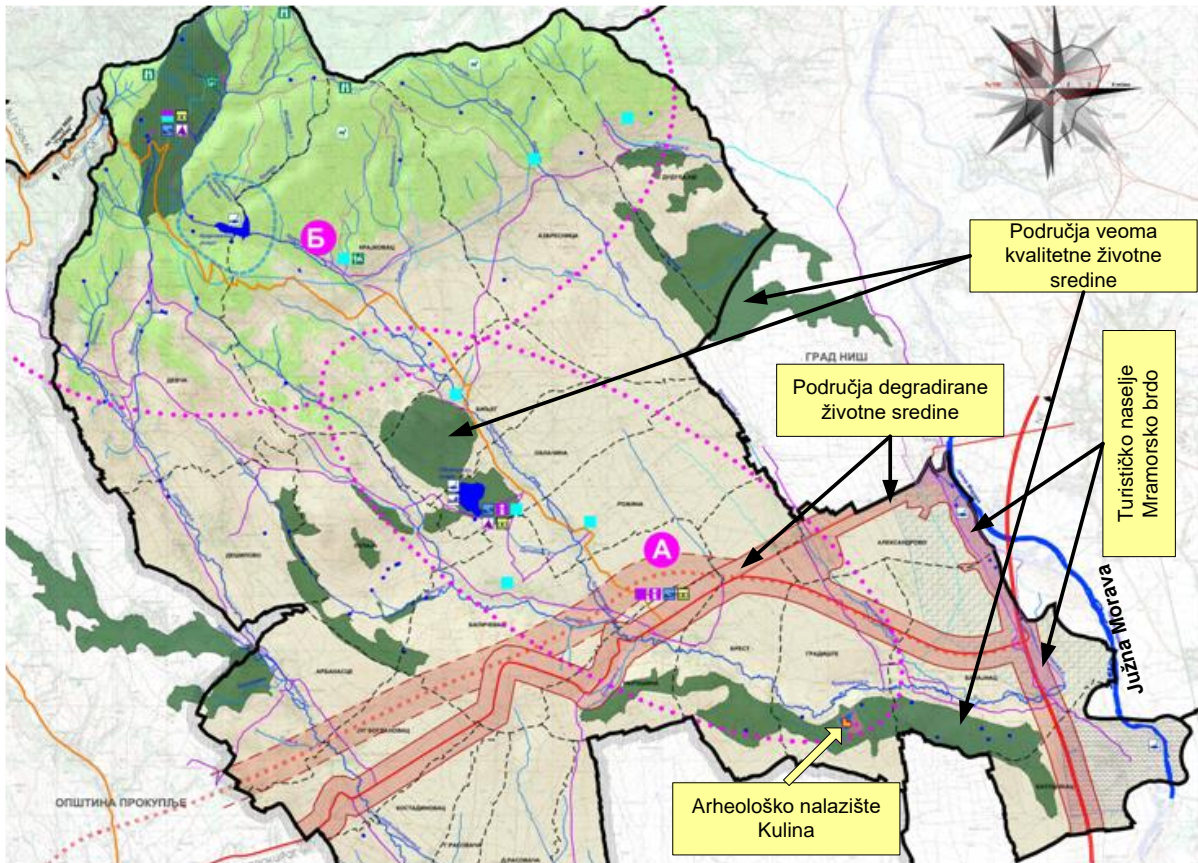
1.4.3.1. Културно-историјска баштина

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се чува на месту и положају у коме је откривен.

На планском подручју не постоје амбијенталне целине које је потребно штитити.

Заштићена природна добра

На подручју општине Мерошина налази се заштићено природно добро "Таткова Земуница" а на Облачинском језеру се налази Облачинска слатина која припада Лалиначком евидентираном подручју за заштиту Планом и Програмом рада Завода за заштиту природе Србије.



Према Референтној карти 3. просторног плана Општине Мерошина (Туризам и заштита простора) видимо да се анализирана локација налази у зони деградиране животне средине (локација се налази поред магистралног пута Ниш-Прокупље са пословним објектима, а подручја веома квалитетне животне средине су удаљена преко 3 км. Од заштићених предела у близини анализиране локације налази се и река Јужна Морава, удаљена 1,4 км. Од непокретних културних добара у близини локације имамо археолошко налазиште Кулина (удаљено преко 3 км).

Инфраструктура

На планском подручју постоји изграђена комунална, енергетска и телекомуникациона инфраструктура која задовољава потребе корисника. Не предвиђа се повећање садашњих капацитета и не предвиђа се измена наведене инфраструктуре.

Трасе, коридори и регулација саобраћајница - Погодан геостратешки положај условио је да општина Мерошина има изузетно важан транзитни положај. Кроз општину пролазе важни путни правци државних путева 1. и 2. реда, општинских путева, некатегорисаних путева и уличне мреже у насељу Мерошина. Државни путеви су у релативно добром стању и са задовољавајућим стањем коловоза док су општински путеви недовољног профила, са генерално лошим стањем коловоза коме је потребна реконструкција док је око 20 км општинских путева без савременог коловоза.

-ДП I бр. 25 простире се средишњим делом Општине правцем исток–запад из правца Ниша према Прокупљу,

- ДП II бр. 245 а пролази средишњим делом Општине Мерошина од ДП I бр. 25 правцем југ–север од чвора "Мерошина" на југу према чвору "Гребац" на север. ДП II бр. 245 остварује директну везу са ДП I бр.1. међународна Е-75 (коридор 10).

- ДП II бр. 221 пролази кроз крајњи јужни део Општине правцем исток-запад из правца Дољевца (Орљане) према Прокупљу.

Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 53/2 КО Александрово имају директни приступ на некатегорисан оптички пут са источне стране : кат.пар.бр. 596 КО Александрово.

Изграђени објекти на парцели на кп.бр. 52/2 КО Александрово имају директни приступ на Нишавску улицу некатегорисани оптички пут са јужне стране : кат.пар.бр. 2625 КО Мрамор.

У оквиру комплекса изграђена је прилазна саобраћајница ширине 5 м осовинског притиска 12 т.

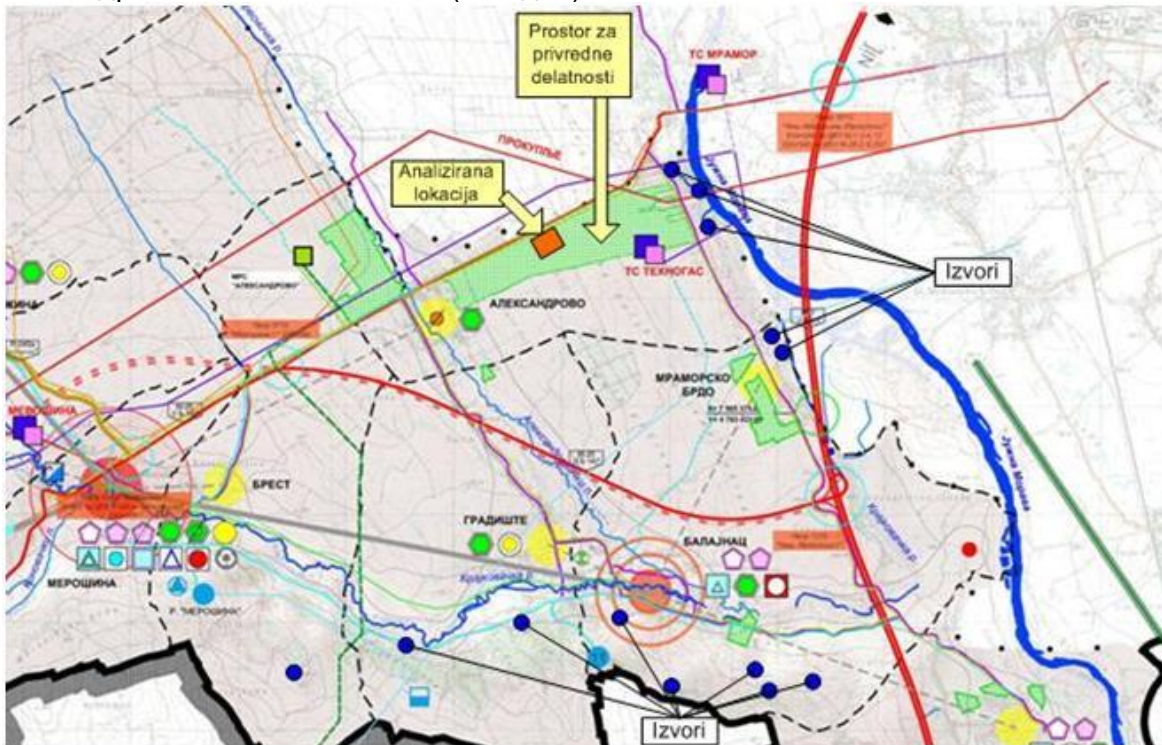
Задржавају сви постојећи приступи и не предвиђа се изградња новог приступног пута.

Водоводна и канализациона мрежа

Снабдевање водом у општини се одвија индивидуално или преко система у насељима Мерошина и Брест. Систем за снабдевање водом насеља Мерошине и Бреста захвата воду из алувиона Крајковачке реке из два бушена бунара на локацији јужно од моста на Крајковачкој реци дуж пута Ниш-Прокупље. Расположиве количине воде су око 2,0 л/с. Вода се захвата са дубине од 10 м и пумпа директно у разводну мрежу а вишак воде у резервоар на Дебелом Брду североисточно од изворишта. Разводна мрежа је изведена у најужем центру Мерошине, поред пута Ниш-Прокупље. Остала насеља питање водоснабдевања решавају са локалних изворишта, организовањем сеоских водоводних система или индивидуално по домаћинствима, из копаних бунара или са јавних сеоских чесми, где се не врши никаква контрола квалитета или дезинфекција воде.

Зоне санитарне заштите нису успостављене ни на једном изворишту.

Од водотокава у близини анализираних локација имамо реку Јужну Мораву која је удаљена 1400 м (источно од локације), Крајковачку реку на 2200м (јужно) и Александровачки поток на 1200м (западно).



На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације нема изграђене канализационе мреже за употребљену воду а која је у надлежности ЈКП „Наиссус“ Ниш. Водоводна мрежа је изграђена за насеље Мрамор, а објекти су прикључени преко водомера ДН20 на наведену водоводну мрежу, што је потврђено и у добијеним условима ЈКП „Naisuus“ Ниш бр. 3047/1 од 13.02.2024.г. На основу решења Градског већа Града Ниша, Одлуке НО ЈКП „Наиссус“ Ниш и Споразума о пословно-техничкој сарадњи ЈКП „Наиссус“ је на основу извештаја комисије за техничко преузимање сеоских водовода (бр. 24071/1 од 16.07.2019.) преузео водоводни систем села Мрамор на интервентно одржавање, читавање водомера и наплату утрошка воде.

Гасификација и топлификација

На планском подручју не постоје мреже и објекти гасоводне мреже. Обезбеђење топлотне енергије се врши углавном преко индивидуалних ложишта или локалних котларница.

Телекомуникациона мрежа

Од постојеће телекомуникационе инфраструктуре на локацији која је предмет овог плана а према добијеним условима надлежног предузећа Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-26249/2-2024 од 24.01.2024. у границама Плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама плана не постоје активне и планиране базне станице Мобилне Телефонije Србије.

Електроенергетска мрежа

На локацији која је предмет овог плана односно у границама обухвата овог плана има електроенергетске инфраструктуре која је власништво ЕДС-а огранак Прокупље и то надземни вод 10КВ извод Александрово из ТС 35/10/6кВ Техногас и слободно стојећи мерни орман на ниском напону, а у складу са добијеним Условима за израду Плана детаљне регулације на кп.бр. 53/2 и 52/3 КО Александрово, општина Меровина, бр. Д-10.20.-124045/2-2024 од 15.04.2024.

Објекат се напаја електричном енергијом из одговарајуће ТС. У разводни орман је постављена ФИД склопка 40/0,5А и осигурачи струјних кругова. Инсталација у објекту је изведена са посебним заштитним проводницима. Заштита од превисоког напона додира изведена је путем заштитног уземљења. Ел. инсталација производног комплекса изведена је у складу са електроенергетским сагласностима код изградње објеката.

Осветљење објекта изведено је са обичним сијалицама са ужареним влакном.

Зелене површине

У границама планског документа, у постојећем стању, нема уређених зелених површина. Изворно, у анализираном обухвату заступљени су претежно агроекосистеми, са пратећим врстама, као последица сукцесивних процеса.

У планском подручју, није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција и има и улогу стварања повољнијих микроклиматских услова.

1.5. ОПИС СТАЊА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За приказано стање животне средине коришћени су подаци из „Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Мерошина до 2014 године на животну средину, март 2012 године (обрађивач извештаја: Јавно урбанистичко предузеће Стара Пазова).

Квалитет животне средине на територији општине Мерошина, у одређеној мери је деградиран под утицајем како природних, тако и већим делом од антропогених фактора. На територији општине Мерошина, не постоји успостављен мониторинг параметара стања животне средине ни за један од природних ресурса. Такође, општина нема израђен интегрални регистар извора загађивања, који би значајно допринео валоризацији стања животне средине на територији општине, као и сагледавању проблематике у овој области коју је неопходно решити на адекватан начин у планском периоду. Постоје само појединачна мерења параметара, који карактеришу квалитет ваздуха, која су указала да није дошло до прекорачења дозвољених нивоа концентрација.

ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА АСПЕКТА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

На квалитет ваздуха и његово загађење утиче саобраћај, кућна ложишта, дивље депоније и разни технолошки процеси.

Саобраћај се планским подручјем обавља развијеном путном мрежом, магистралним путем, државним путевима другог реда и општинским путевима. Највећи утицај има саобраћај магистралним путем који пресеца јужни део Општине. Друмски саобраћај представља извор загађујућих материја угљен монооксида, угљен-диоксида и чађи.

Кућна ложишта у зимском периоду, због неразвијеног система даљинског грејања могу довести до значајнијег угрожавања квалитета ваздуха у насељеним местима. У зимском периоду може доћи до појаве смога као последице изражене концентрације загађујућих материја из кућних ложишта и моторних возила. Концентрација сумпора и чађи у том периоду а у зависности од метеоролошких карактеристика може угрожавати квалитет живота становништва у насељима. Ниво загађености ваздуха утврђује се праћењем концентрација сумпордиоксида, угљенмонооксида, азотових оксида, чађи, хлороводоника, флуороводоника, лебдећих честица, таложних, органских и токсичних материја.

Мерење имисија појединих полутаната врши се у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), постављене су на основу Закона о заштити животне средине .

У непосредној околини обухвата плана постоји велики број дивљих депонија које имају одређени утицај на квалитет ваздуха. Подручја у близини дивљих депонија угрожена су непријатним мирисима, а није ретка ни појава спаљивања отпада што доводи до нарушавања квалитета живота на том подручју. Контрола квалитета ваздуха се не врши тако да се стање може дати само као претпоставка на основу постојећих и могућих узрочника загађења.

ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА АСПЕКТА КВАЛИТЕТА ВОДА

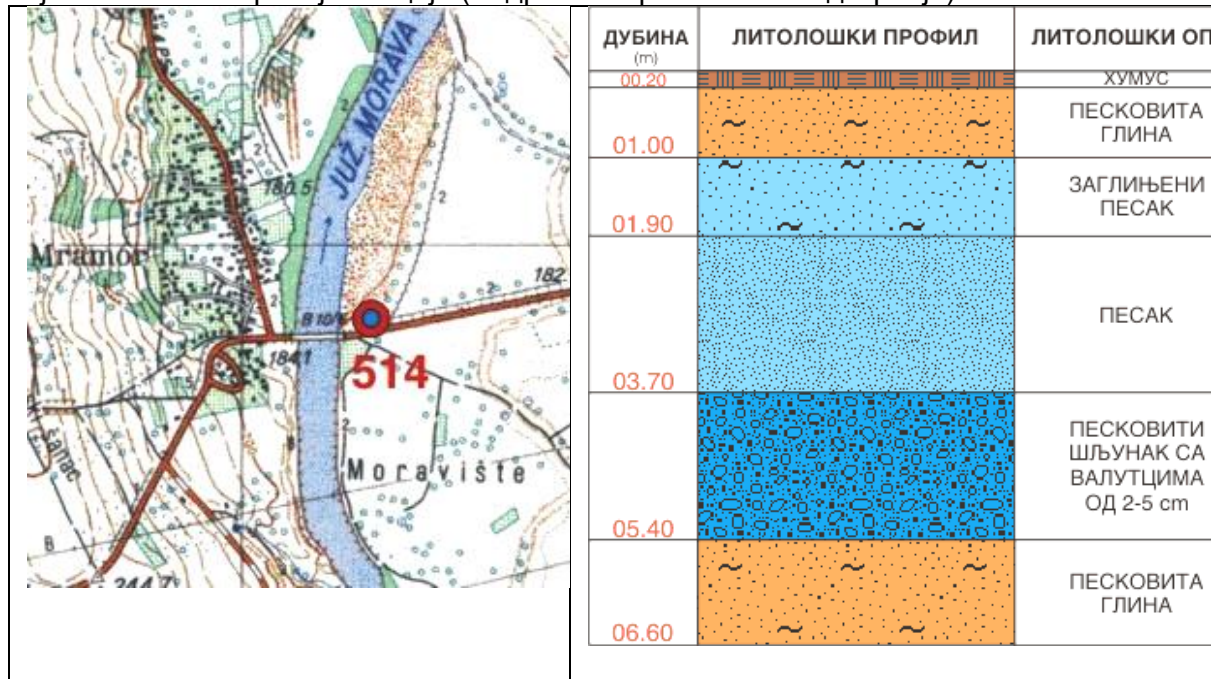
Квалитет површинских и подземних вода којима општина Мерошина обилује угрожено је изливањем отпадних вода из насеља, стамбених објеката и локалне

индустрије, затим изградњом несанитарних септичких јама, чврстим отпадом и спирањем отпадних вода са депонија с обзиром да се велики број њих налази у близини водотока, изворишта и акумулација а депонија комуналног отпада површине 0,4 ха удаљена је од Коновачког потока 400 м а од извора водоснабдевања око 3 км. Све отпадне воде се без претходног третмана испуштају у реципијенте па као последица неразвијеног канализационог система постоји велики број септичких јама које загађују подземне и површинске воде.

Колектори су изграђени само за насељена места Меровина, Брест, Градиште и Балајнац. Просечна потрошња воде и производња отпадних вода из индустрије износи 175 м³/год. а за становништво 118 м³/год.

Водоводна мрежа је такође неразвијена, тако да се велики број домаћинстава снабдева пијаћом водом из бунара у којима вода често није задовољавајућег квалитета. Анализирањем стања квалитета подземних вода установљено је да је у узорцима воде неких пијезометара у приобаљу Јужне Мораве дошло до промена органолептичких особина, односно слабо приметна боја у (III/IV класа) као и повишене вредности: суспендованих материје (VK стање), укупне растворене соли (III класа), нитратног азота NO₃-N (III/IV класа и VK стања). Установљене су повишене вредности опасних и штетних материја као раствореног гвожђа Fe (III/IV класа и VK стање), раствореног цинка Zn (III/IV класа) и повишене вредности раствореног мангана Mn.

Приказаћемо локацију и литолошки профил пијезометра поред Јужне Мораве а који је најближи анализираној локацији (Хидрометеоролошки завод Србије).



ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА АСПЕКТА КВАЛИТЕТА ЗЕМЉИШТА

Терен у окружењу планског подручја је претежно равничарски, тако да највећи удео пољопривредних површина чине ратарске, повртарске и воћарске културе. Земљиште је јако битан ресурс на подручју плана с обзиром да се велики проценат земљишта користи за пољопривредну производњу.

Како је пољопривреда основна привредна грана у окружењу планског подручја, већи део привредних објеката је директно везан за прераду и складиштење пољопривредних производа.

Земљиште у непосредној околини Плана је угрожено дивљим депонијама, отпадним водама и прекомерном употребом агрохемијских средстава.

У погледу пољоприведне производње, мора се нагласити да је пољопривредно земљиште и уопште пољопривредна производња у овој општини, потенцијално угрожена на више начина: ширењем грађевинског рејона на рачун квалитетног пољопривредног земљишта, изградњом радних комплекса на пољопривредном земљишту, атмосферским загађењима, постојањем фреквентних саобраћајница на територији општине и нерегулисаном канализационом мрежом и непостојањем постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине.

Такође, проблем у контексту угрожености пољопривредног земљишта може бити и прекомерна употреба хемијских средстава у пољопривреди (пестициди, хербициди и вештачка ђубрива), што дугогодишњим нерационалним деловањем може нарушити хемизам земљишта и угрозити његов квалитет. Супстанце које се налазе у тим агрохемијским средствима су јако токсичне за људе и живи свет, акумулирају се у живим организмима а у природи су јако отпорне и дуготрајне. При неконтролисаном употреби хемикалија у производњи, пољопривредници негативно утичу на квалитет земљишта, подземних и површинских вода.

ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА АСПЕКТА КВАЛИТЕТА БУКЕ

С обзиром на значај феномена буке, проистиче потреба за сталном контролом нивоа буке и планирањем заштите људи од негативног дејства буке. Утицај буке је најинтензивнији у близини државног пута I реда који пролази јужним делом подручја општине Мерошина. Пошто се мониторинг нивоа буке на планском подручју не врши утицај буке и њена количина могу се дати само као претпоставка. Прорачун меродавног нивоа за услов слободног простирања звука извршен је на основу података о саобраћајном оптерећењу, карактеристикама пута, његовом нагибу и сл.

У непосредној близини Плана нема систематског праћена нивоа и учесталости буке, као ни праћења утицаја на здравље људи, али променом намене објеката унутар обухвата Плана неће доћи до повећања или учесталости нивоа буке.

ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА АСПЕКТА СТАЊА БИЉНОГ И ЖИВОТИЊСКОГ СВЕТА, СТАНИШТА И БИОДИВЕРЗИТЕТ

Најзаступљеније биљне врсте су гајене врсте воћа, поврћа и житарица док шумски ресурси заузимају сразмерно малу површину (површина под шумама износи 3.320 ха). Антропогени утицај је јако битан када се говори о смањеној густини шума. Непланска и неконтролисана сеча штети шумама овог подручја.

На планском подручју нема заштићених објеката нити објеката са статусом претходне заштите, а не постоје ни амбијенталне целине које је потребно штитити. Планско подручје се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у простору евидентираних природних добара.

1.6. ПИТАЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РАЗМАТРАНА У СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

На простору обухваћеним Планом су разматрана следећа питања стања животне средине:

- _ емисија загађујућих материја у ваздух,
- _ ниво буке и вибрација,
- _ стање и квалитет подземних и површинских вода,
- _ очување разноликости биодиверзитета

Основно питање које је потребно разматрати у току израде процене утицаја на животну средину је везано за осетљивост планског подручја у погледу притисака на животну средину изазваних функционисањем третмана и складиштења опасног и неопасног отпада, кроз разматрање основних, утицаја на елементе животне средине.

За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу постојећег стања, постојећих намена и садржаја, услова насталих у протеклом периоду, природних карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења, услова надлежних институција, постојеће документације, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

На основу постојећих еколошких конфликта намена и активности у простору у обухвату Плана детаљне регулације, непосредном и ширем окружењу и постојећих условљености стањем на терену, условљености документације вишег реда и ширег простора, обавезујућих услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтева свих заинтересованих страна, постојећих и будућих корисника простора, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине. Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана. Анализом постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта намена у границама

Плана и постојећих могућности и условљености из документације вишег реда, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

1.6.1. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације

Како се План израђује за постојеће изграђене објекте, у којима се већ обавља делатност третмана и складиштења неопасног и опасног отпада, у објектима који задовољавају све законске и еколошке критеријуме за ову намену, али нису катастарски уписани са својом наменом, нису разматрана варијантна решења.

1.7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА

У поступку израде Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. У току раног јавног увида није пристигла ни једна примедба физичких или правних лица. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, ималаца јавних овлашћења:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље бр. Д.10.20-124045/2-2024 од 15.04.2024.
- ЈКП „Naisuus“ Ниш бр. 3047/1 од 13.02.2024.г
- ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, бр. 768/1 од 13.02.2022.
- Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-26249/2-2024 од 24.01.2024.
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, б р. 123/2-03 од 02.02.2024.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 1281-2 од 29.01.2024.г
- Завод за заштиту природе Србије 03 бр. 021-187/3 од 11.03.2022.
- Решење о издавању водне дозволе ЈВП „Србијаводе“ ЈПЦ „Морава“ Ниш бр 11787/1 од 13.12.2023.

- Сагласност на План заштите од пожара бр. 12243/11-4 од 25.11.2011.г Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу
- Решење о сагласности на Студију процене утицаја на животну средину пројекта складиштења и третмана опасног отпада-отпадних возила и каблова који у себи садрже опасне компоненте бр. 353-02-1586/2015-16 од 18.11.2015. Министарство пољопривреде и заштите животне средине
- ЈКП „Мерошина“ услови од значаја за израду Нацрта плана бр. 21/Д-2024 од 14.03.2024.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу 07.19.2 бр. 217-382/24-1 од 13.03.2024.
- -Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 000974861 2024 14840 007 000 000 001 од 22.03.2024.
- -Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, бр. 0001041350 2024 14810 006 007 000 001 од 25.03.2024.
- Општина Мерошина, Општинска управа-решење да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину пројекта за складиштење неопасног и опасног отпада на кп.бр. 52/2 и 53/2 К.О. АЛЕКСАНДРОВО БР. 501-569 од 27.04.2023.

Сви услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина, на животну средину и израду Стратешке процене утицаја и имплементирани су у овај документ при његовој изради.

1.8. ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.134/04 и 88/10), Члану 14., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради Стратешке процене.

У складу са законским одредбама, у овом поглављу су приказани општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене.

Општи циљеви или већина њих дати су на основу планских докумената вишег реда. Посебне циљеве условљава специфичност простора, у оквиру кога се налази предметни обухват плана.

1.8.1. Општи циљеви стратешке процене

Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег

реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних;
- квалитет земљишта;
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације. Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације.

1.8.2. Посебни циљеви стратешке процене

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у Плану детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина, представљају услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина,, на животну средину су:

заштита ваздуха од загађивања - спречавање емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);

- заштита земљишта - спречавање емисија у земљиште;
- заштита подземних вода - спречавање емисија у воде (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода у површинске воде и подземне воде);
- заштита и очување пољопривредног земљишта;
- увођење компензацијских мера, мера компензација негативних утицаја;
- адекватно управљање отпадом на планском подручју (управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену);
- поштовање планских мера, мера заштите животне средине, правила уређења и правила грађења;
- максимално ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију; □ успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као део шире мреже мониторинга;
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата и удеса на планском подручју);

- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, квалитет и капацитет животне средине и здравље становништва и свих корисника простора.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

1.8.3. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина, у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последица-одговор“:

- индикатори „узрока” означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последица” означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора” дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последица” по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутоги постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- стању у границама Плана детаљне регулације
- квалитету ваздуха;
- квалитету површинских и подземних вода;
- стању и квалитету земљишта;
- стању буке и нејонизујућег зрачења;
- карактеристикама и стању фауне и флоре;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја;
- управљању отпадом.

На основу дефинисаних циљева, извршен је избор индикатора за поступак Стратешке процене утицаја и Извештаја о СПУ.

Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
ВАЗДУХ (заштита квалитета ваздуха)	Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух до прописаних ГВЕ)	Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO ₂ , NO ₂ , HCl, H ₂ SO ₄ , PM10, PM2.5) на подручју локалне самоуправе
	Смањити емисију гасова стаклене баште	Емисија CO ₂ (%)
	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	Број становника изложених загађењима ваздуха
	Унапредити енергетску ефикасност	Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената
ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта)	Заштита квалитета земљишта	% површина обухваћеног новом наменом
ВОДЕ (заштита квалитета површинских вода)	Очување квалитета површинских и подземних вода	Квалитет површинских и подземних вода Квалитет пречишћених отпадних вода Праћење зауљених отпадних

(заштита квалитета подземних вода)	Обезбеђивање захтеваног квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент	вода: - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5), - хемијска потрошња кисеоника (НРК), - олово, - гвожђе, - толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол)
БУКА	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке	Број постојећих и потенцијалих извора буке током реализације Број мерних места
НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ	Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу	Критеријуми Светске здравствене организације: - дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m, дозвољена јачина магнетног поља је 100 µT
КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ /РАЊИВОСТ	Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)	Инсталисани капацитети у аоларним електранама која користи Сунчеву енергију као ОИЕ
БИОДИВЕРЗИТЕТ	Заштита биодиверзитета, односно заступљених биљних и животињских врста	Процена броја и статуса потенцијално угрожених заступљених биљних и животињских врста у току једне године Тежиште је на праћењу страдања животиња од соларних панела, односно проналажења мртвих јединки и процена броја и састав врста губитка
ПРЕДЕО	Озелењавање	Предузети мере санације, примарне рехабилитације и успостављања слободних зелених површина Формирати заштитни појас ради очувања и смањења штетних утицаја
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада - опасним и неопасним)	Организован и контролисан систем управљања отпадом Управљање свим врстама и категоријама отпада-	План управљања отпадом Количине опасног и неопасног отпада који се генерише у току једне године

	комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену	Процент отпада који је предат оператерима на даље управљање
УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидента и удеса на планском подручју	Ризик настанка удеса Површина обухваћена могућим акцидентима Изложеност становништва, објеката, флоре и фауне могућим акцидентним ситуацијама
СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва	Број запослених захваљујући реализацији планиране намене, односно изградњи соларне електране и током експлоатације Бенефити локалне заједнице Степен инфраструктурног опремања и ниво комуналног уређења

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, представљају услов за остваривање заштите и унапређења стања на планском подручју. Предложен концепт заштите животне средине на подручју Плана хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине, односно условима и мерама на нивоу Просторног плана општине Мерошина.

1.9. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда, од значаја за Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о СПУ).

Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

План детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина, оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована РADC методологија и „MeV Urban” модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена,
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености,
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса,

- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине, □ постојећи и планирани степен управљања отпадом,
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине,
- стање мониторинга животне средине.

1.9.1. Приказ процењених утицаја плана на животну средину

Предложена решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети и услови за реализацију планиране намене, односно промену намене објеката без извођења грађевинских радова, смернице, мере и услови заштите животне средине.

При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од загађивања животне средине услед неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у ваздух, подземне воде, земљиште;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, подземних вода);

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- контроле емисија у ваздух;
- унапређења животне средине, са аспекта управљања отпадним водама (комуналне, атмосферске и зауљене), заштите подземних вода и земљишта од загађивања директно и заштите здравља становништва директно и индиректно;
- реализације планиране комуналне инфраструктуре на подручју Плана;
- заштита од појаве прекомерне буке и нејонизујућег зрачења, посебно у зонама осетљивих рецептора;
- обавезног контролисаног управљања отпадом;
- обавезног мониторинга животне средине.

Директни утицаји пројекта на животну средину, а посредно на најближе становништво су преко емисија у ваздух, воде, земљиште, као и емисија буке.

Емисија	Ниво емисије
У ваздух	Емисија је минимална. У планираном објекту нема емитера (места емитовања отпадних гасова у околину). Утицај на околно становништво је занемарљиво
У површинске воде	Нема уливања отпадних вода у површинске воде
У подземне воде	Отпадне и могуће загађене атмосферске воде са манипулативних површина (платоа за складиштење отпадних моторних возила) се одводе на сепаратор зауљених вода а после тога се упуштају у постојећу водонепропусну септичку јаму.
У земљиште	Нема емисија у току редовног рада. Могуће изливање на земљиште у акцидентним ситуацијама
Буке	Емисија је минимална. Утицај на околно становништво је занемарљиво

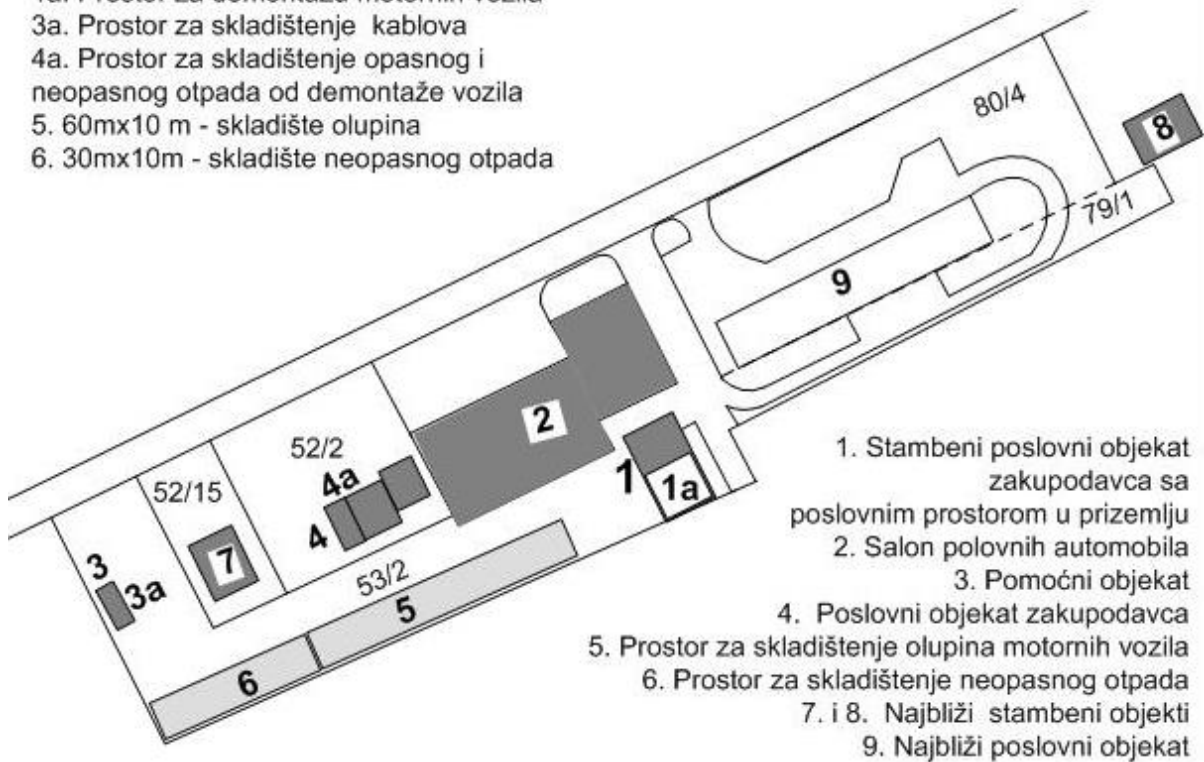
1.9.1.1. Приказ активности у обухвату плана

На локацији анализираних пројеката се планира пословна активност складиштења и третмана опасног и неопасног отпада (демонтажа моторних возила са складиштењем расклопљених делова од демонтаже, као и складиштење отпадних каблова). Постојећи објекти су у власништву закуподавца: Дашић Владана, предузетника из Александрова.

Објекти су зидани и фундирани на тракастим армирано бетонским темељима. Дубина фундарања је 80 цм од коте терана. Испод темеља је постављен слој шљунка од 15 цм. Кота готовог пода је на око 20 цм од коте терана, подна плоча је армирана и хидроизолована. Зидови су грађени од гитер блока, са армиранобетонским верикалним серкљажима на местима укрштања зидова, на местима главних везача и кровних решетки. Под је бетонски. Кров је двоводан. На објектима постоје олуци. Ситуација катастарских парцела са објектима:

Простори за планиране активности:

- 1а. Простор за демонтажу моторних возила
- 3а. Простор за складиштење каблова
- 4а. Простор за складиштење опасног и неопасног отпада од демонтаже возила
- 5. 60mx10 m - складиште olupina
- 6. 30mx10m - складиште неопасног отпада



Предмет разматрања су објекти:

- Објекат 1а. Објекат за демонтажу (детоксикацију) моторних возила
- Објекат 3а: Објекат за складиштење отпадних каблова
- Објекат 4а: Објекат за складиштење опасног и неопасног отпада од демонтаже возила
- Простор 5: Отворено складиште olupina моторних возила
- Простор 6: Отворено складиште неопасног отпада од демонтаже моторних возила.

• Начин складиштења, транспорта, руковања са потенцијално штетним материјама

Отпадна моторна возила се складиште на платоу који има подлогу од тврдог материјала (асфалт), чија је носивост прилагођена оптерећењима која настају при истовару материјала из транспортних средстава којима се исти довози на плато. Одлагање возила на плато врши се ређањем тако да се оставља довољан простор се за несметан пролазак виљушкарка који врше транспорт моторних возила од платоа складишта до објекта за демонтажу, као и пролаз радника ради прегледа у циљу разврставања са становишта даљег третмана, превентивне интервенције, изузимања са паркиралишта. Плато је обележен таблом обавештења и таблом упозорења. Инвеститор предвиђа изградњу регалног складишта које има два реда складишних држача – полица.

Отпадни кабови се складиште у посебном објекту (затворени објекат).

- Физичко — хемијске карактеристике и количина готових производа који се добија технолошким поступком

Као готови производи се добијају половни резервни делови (подскопови и други специфични конструктивни елементи) који се могу продати као половни резервни делови, а чија продаја није забрањена Правилником о начину и поступку управљања

отпадним возилима ("Службени гласник РС" број 98/10), а то су: погонски агрегати (мотори и мењачи), хладњаци, браници, стакла, светлосна тела и елементи за сигнализацију који не садрже живу, катализатори. Исти се обележавају и складиште у магацин резервних делова, који је формиран као затворени објекат за складиштење хладњака, светлосне сигнализације, катализатора, а на отвореном простору на локацији, у виду бокса се складиште мотори, мењачи, браници и стакла.

- Физичко - хемијске особине, врста и количина отпадних материја које настају при раду пројекта, а које се јављају у гасовитом, течном или чврстом стању, са освртом на тачно место јављања отпада:

С обзиром на врсту делатности предметног објекта приликом његове експлоатације долази до настајања чврстог, течног и гасовитог отпада.

Отпадна уља

Искоришћена уља су отпадне материје које настају коришћењем моторних возила. У њима је садржан веома велики проценат веома токсичних и канцерогених супстанци а лако могу да продру у воду и тло. Искоришћена уља садрже многе материје као што су: калцијум, магнезијум, цинк, фосфор, гвожђе, хром, алуминијум, бакар, олово, силицијум, натријум и др. Стара уља се могу користити и као горива првенствено због њихове велике топлотне вриједности али у њиховим димним гасовима се налази већа количина штетних материја него код конвенционалних горива.

Код демонтаже моторних возила сакупљају се одређене количине: моторног уља, уља у диференцијалу, уља у мењачу, хидрауличног уља, уља у амортизеру. У Правилнику о класификацији отпада и о поступцима његове обраде овај отпад је означен бројемима:

Indeksni broj	Naziv otpadnog materijala
12 01 06*	mineralna mašinska ulja koja sadrže halogene (izuzev emulzija i rastvora)
12 01 07*	mineralna mašinska ulja koja ne sadrže halogene (izuzev emulzija i rastvora)
12 01 10*	sintetička mašinska ulja
13 01 09*	mineralna hlorovana hidraulična ulja
13 01 10*	mineralna nehlorovana hidraulična ulja
13 01 11*	sintetička hidraulična ulja
13 01 12*	odmah biorazgradiva hidraulična ulja
13 01 13*	ostala hidraulična ulja
13 02 04*	mineralna hlorovana motorna ulja, ulja za menjače i podmazivanje
13 02 05*	mineralna nehlorovana motorna ulja, ulja za menjače i podmazivanje
13 02 06*	sintetička motorna ulja, ulja za menjače i podmazivanje
13 02 07*	odmah biorazgradiva motorna ulja, ulja za menjače i podmazivanje
13 02 08*	ostala motorna ulja, ulja za menjače i podmazivanje

Отпадна уља спадају у категорију опасног и посебног отпада и подлежу захтевима Директиве Савета 75/439/ЕЕЦ о одлагању отпадних уља.

1.10. ПРИКАЗ ПРОЦЕНЕ МОГУЋИХ УТИЦАЈА

1.10.1. Процена утицаја у току извођења радова

Нису предвиђени грађевински радови при промени намене објеката сем монтаже опреме и монтажних елемената (регали, преграде, ИБ контејнери и сл), па нема могућих утицаја и току извођења радова.

1.10.2. Процена утицаја при експлоатацији планираних садржаја

Кратак приказ самог технолошког процеса, тј. извођења пројекта

Оператер планира да складишти и третира отпадна возила и то:

- Моторна возила за превоз путника која, осим седишта возача, имају још највише осам седишта
- Моторна возила за превоз терета
- Моторна возила на три точка
- Неупотребљиви или одбачени делови моторних возила

Предметна возила се могу прихватити у постројење ради складиштења и третирања као:

- Комплетна одбачена или отпадна возила
- Одбачена или отпадна возила са којих су пре допреме у центар уклоњени одређени конституивни и/или конструктивни садржаји, односно делови (укључујући и олупине возила)
- Хаварисана возила

У предметном постројењу се третирају отпадна возила, која према постојећој законској норми РС, имају следећи индексни број и карактеристику:

16 01 04* - отпадна возила (са карактеристиком: опасан отпад)

ТЕХНОЛОШКИ ПОСТУПЦИ РЕЦИКЛАЖЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА

Технологија процеса рециклаже отпадних возила обухвата:

- поступке третмана отпадних возила
- поступке третмана из возила издвојених сложенијих подсклопова и других специфичних конструктивних елемената возила
- финалне поступке са садржајима и материјалима издвојеним у процесу рециклаже возила, који се свеукупно примењују у вези са возилом које је као отпадно допремљено у постројење у циљу рециклаже.

Расклапање отпадних возила се обавља по тачно дефинисаном распореду и упутству које издаје Интернационал Дисмантлинг Информатион Систем (ИДИС), а који је успостављен од стране аутомобилске индустрије са задатком да спроведе законску регулативу ЕУ из области „животног века“ аутомобила, кроз обезбеђење информационог система произвођача аутомобила датог у сврху његовог расклапања.

Међународни информациони систем за демонтажу (ИДИС) је развила аутомобилска индустрија како би испунила законске обавезе директиве ЕУ за возила на крају радног века (ЕЛВ) и побољшан је на информациони систем са прикупљеним информацијама произвођача возила за руковоаоце обрадом како би се промовисао еколошки третман возила на крају радног века, безбедно и штедљиво.

Развој и побољшање система надгледа и контролише ИДИС2 конзорцијум који су формирали произвођачи аутомобила из Европе, Јапана, Малезије, Кореје и САД, који тренутно покрива 1981 различитих модела и варијанти 70 марки аутомобила.

Приступ систему и његова употреба су бесплатни за свако комерцијално предузеће које се бави возилима на крају радног века.

Технологија основних процеса рециклаже отпадних возила се дефинише:

- Поступцима третмана отпадних возила

- Технологијом складиштења и финалног поступања са отпадним материјалима генерисаним у процесу рециклаже

Поступци третмана отпадних возила су груписани као:

- А. Поступци пријема и примарног разврставања отпадних возила
- Б. Поступци растављања отпадних возила
- Ц. Поступци са олупинама моторних возила
- Д. Поступци третмана сложенијих подскопова издвојених из возила при њиховом растављању

А. Поступци пријема и примарног разврставања возила

Уколико се утврди да из возила цуре одређени садржаји, неопходно је одмах, испод места на коме се појављује цурење, поставити одговарајућу посуду за прихват, односно сакупљање садржаја који цури, а да се потом, неким од прикладних начина, изврши заустављање цурења.

Приликом постављања посуда посебно је важно обезбедити прихватање свих садржаја возила које неконтролисано цуре на начин који онемогућује њихово доспеће на тло испод возила, уз обезбеђење, уколико је присутно цурење више различитих садржаја, да се садржаји који се прихватају не мешају.

Фотографисање и израда документације о пријему отпадног возила

По прегледу возила и утврђивању компатабилности идентификационих ознака на возилу са подацима о пријемној документацији, врши се фотографисање возила и попуњавање документације о пријему возила.

Уз отпадно возило предаје се:

- копија саобраћајне дозволе (уколико је возило непознатог власника предаје се записник комуналне инспекције или записник о увиђају саобраћајне незгоди, ако је отпадно возило настало у саобраћајној незгоди)
- регистарска таблица отпадног возила
- Документ о кретању опасног отпада (уколико се отпадно возило преузима од сакупљача отпадних возила)

Садржај докумената о пријему возила дефинисан је Правилником о начину и поступку управљања отпадним возилима ("Службени гласник РС" број 98/10).

Након тога отпадно возило се мери на колској ваги.

Прихватно паркирање возила

Преузето возило се паркира (смешта) унутар простора прихватног паркиралишта. Размак између возила је такав да омогућава несметан прилаз возилу-виљушкару (ради прегледа у циљу разврставања са становишта даљег третмана, превентивне интервенције, изузимања са паркиралишта идр.).

Примарно разврставање преузетих возила

Примарно разврставање возила се врши после преузимања возила, на прихватном паркиралишту, детаљнијим прегледом возила. Детаљнији преглед возила се врши у циљу сагледавања стања возила и доношења прелиминарне одлуке о даљим поступцима рециклирања.

Ово разврставање има за циљ разврставање возила на условне групе возила (чиме се уједно одређује и даљи поступак са возилима):

- Возила из којих се могу извадити поједини склопови и делови који имају употребну вредност и који се, као резервни склопови и/или делови, могу пласирати на тржиште

- Возила која немају садржаје више заостале вредности, сем вредности секундарних сировина које се могу издвојити из њих
Након доношења одлуке о даљем поступку третмана, возило се одговарајуће обележава.

Б. ПОСТУПЦИ РАСТАВЉАЊА ОТПАДНИХ ВОЗИЛА

Технологија рада

На поду (радови се изводе изнад возила)

- Уклањање акумулатора из возила (Ручно, откачињањем клема, вађењем акумулатора са носача и превоз ручним колицима, из којих се складишти у екоконтејнер за акумулаторе)
- Уклањање ваздушних јастука-аир бегова (По упутству произвођача возила који даје информације о уклањању аир бегова а складиштење се врши у метални бок (контејнер) са поклопцем)
- Уклањање поклопаца са мотора, филтера за моторно уље, филтера за кочионо уље и поклопца резервоара за гориво (Одвртањем навоја, вађењем мерача нивоа уља.
 Скидањем поклопца са филтера и одлагањем у металну складишну јединицу-металну бок палету са поклопцем или металне бачве)
- Подешавање контроле грејача климе на максимум (Ручно, а у сврху дегазације клима уређаја)
- Дегазација клима уређаја (Ручно, уз помоћ уређаја за дегазацију)
- Изнад (у зависности од места постављања точка) - Уклањање резервног точка (Ручно, ручним алатом, евентуално пнеуматским алатом). Резервни точак се поставља на палету, која се након пуњења виљушкарком транспортује до уређаја за демонтажу пнеуматика

Након завршетка ових операција отпадно возило се хидрауличком дизалицом подиже ради даље демонтаже. Технолошки поступак демонтаже се даље наставља за време док је возило ослоњено на дизалицу, а по могућем редоследу који следи:

- Уклањање горива из резервоара за гориво
 Отпадно возило се уземљује.
- Испод резервоара за гориво поставља се уређај за бушење резервоара. Бушење се обавља пнеуматским пробијачем смештеним унутар гуменог стабилизатора.
 Одмах након бушења заостало гориво из резервоара почиње да тече у црево за одвод горива којим се гориво транспортује до металног уређаја за прихватање отпадних течности. Транспорт горива од резервоара до уређаја за прихватање отпадних течности обавља се природним падом. Из уређаја за прихватање отпадних течности гориво се пребацује у бурад која су смештена унутаробјекта. Бензин и дизел се не мешају приликом испања из резервоара и складиштења.
- Уклањање моторног уља из картера мотора возила
- Испод картера се постављају левци за прихват уља
- На картеру се одврне чеп и уље гравитационо истиче у левак преко кога се гуменим цевоводом и пнеуматском пумпом транспортује у метални уређај за прихватање отпадних течности. Након завршене операције уље се пребацује у металну бурад која поседују сопствену танквану за прихват случајно исцурелих течности.
- Уклањање трансмисионог уља из мењача/редуктора возила
 Поступак је исти као код уклањања уља из картера, само што се ово уље прихвата у посебан уређај за прихватање отпадних течности.
 Забрањено је мешање различитих врста уља генерисаних у процесу рециклаже отпадних возила.
- Уклањање расхладног флуида-антифриза
- Испод хладњака се постави левак за прихват течности.
- Одврне се поклопац на хладњаку, или се скине чеп (у зависности од типа возила), када течност почиње да излази гравитационо из хладњака у левак, металног уређаја за прихватање отпадних течности. Ове течности се пребацују у буре за сакупљање

антифриза запремине 200 лит у коју се убацују уклоњене течности, поседује сопствену екотанквану

- Демонтажа катализатора
- Специјалним пнеуматским клештима одсеца се катализатор из издувног система и складишти у металну складишну јединицу-металну бох палету са поклопцем или металне бачве. Исти су складиштени на екотанквани.

Након завршетка ових операција отпадно возило које је делимично демонтирано се поставља на под хале где се поступак демонтаже наставља по следећем могућем технолошком распореду:

- Уклањање кочионог флуида
 - Врши се уређајем за изузимање кочионог уља из кочионог система који се састоји из пнеуматске пумпе и цевовода којим се уље транспортује из кочионог система у пластични контејнер који поседује сопствену екотанквану.
 - Уклањање течности за прање ветробранског стакла
 - Врши се уређајем за изузимање течности за прање који се састоји из пнеуматске пумпе и цевовода којим се течност за прање транспортује у пластични контејнер који поседује сопствену екотанквану.
 - Демонтажа живиних прекидача и осталих делова који садрже живу
 - Ручно по упутству произвођача возила којим је дефинисан распоред и означавање прекидача који садрже живу.
 - Паковање у метални бох (контејнер) са поклопцем
 - Демонтажа филтера за ваздух
 - Ручно, филтери се одлажу у металну бурад која су у екотанквани
 - Демонтажа филтера за гориво
 - Ручно, филтери се одлажу у металну бурад која су у екотанквани
 - Демонтажа филтера за моторно уље
 - Ручно, филтери се одлажу у металну бурад која су у екотанквани
 - Демонтажа филтера у клима уређају
 - Ручно, филтери се одлажу у металну бурад која су у екотанквани
 - Уклањање патосница
 - Ручно, исте се пакују на палету која се након пуњења виљушкарском транспортује у складиште гума
 - Демонтажа гумених дихтунга врата ткз. "кедера"
 - Ручно, исте се пакују у металну кутију која се након пуњења виљушкарском транспортује у складиште гума
 - Демонтажу електро опреме у кабини возила
 - Ручно, ручним или пнеуматским алатом по упутству произвођача возила. Уклоњени делови се складиште у металне бох контејнере са поклопцем. Исте се након пуњења транспортују виљушкарском у складиште електричног и електронског отпада
 - Демонтажа електрокаблова
 - Ручно, ручним или пнеуматским алатом по упутству произвођача возила. Уклоњени делови се складиште у металне контејнере са поклопцем.
 - Исте се након пуњења транспортују виљушкарском у складиште електричног и електронског отпада
 - Демонтажа стакала
 - Ручно, ручним или пнеуматским алатом по упутству произвођача возила. Уклоњени делови се складиште у металне контејнере са поклопцем.
 - Исте се након пуњења транспортују виљушкарском у складиште стакленог отпада
 - Отклањање отпадног материјала типа комуналног отпада заосталог у возилу из периода експлоатације
 - Ручно, у контејнер за чврст комунални отпад и смеће
- Након завршених технолошких операција, отпадно возило се хидрауличком дизалицом подиже ради даље демонтаже.

возила је подигнуто на висину од око 1100мм ради олакшања обављања технолошких операција чији је могући редослед:

- Демонтажа точкова
 - Ручно, пнеуматским или ручним алатом. Точкови се заједно са пнеуматцима складиште на дрвену палету којом се када се иста напуни, виљушкарском транспортују до објекта за демонтажу точкова
- Демонтажа кочионог система ради уклањања делова од азбеста
 - Ручно, ручним или пнеуматским алатом при чему се азбестни материјал складишти у метално буре које се након пуњења транспортује виљушкарском у модуларну јединицу за опасан отпад
- Уклањање уља из амортизера
 - Испод амортизера се поставља левак за прихват уља.
 - Амортизер се буши специјалним пробијачем и уље из амортизера се гравитационо истаче у левак одакле се цевоводом и пнеуматском пумпом транспортује у метално буре са поклопцем које је смештено у екотанквани.
- Демонтажа светлосних тела и елемената за сигнализацију (фарови, жмигавци и др.)
 - Ручно, ручним или пнеуматским алатом по упутству произвођача возила.
 - Уклоњени делови се складиште у металне бокс палете са поклопцем.
 - Исте се након пуњења транспортују виљушкарском у складиште електричног и електронског отпада
- Демонтажу спољних делова возила израђених од пластике (браници, и др.)
 - Ручно, ручним или пнеуматским алатом по упутству произвођача возила.
 - Уклоњени делови се складиште у метални контејнер са поклопцем.
 - Исте се након пуњења транспортују виљушкарском у складиште пластичног отпада

Ц. ПОСТУПЦИ СА ОЛУПИНАМА МОТОРНИХ ВОЗИЛА

Поступци ручне декомпозиције олупине обухватају поступке ручне демонтаже (уз примену универзалног браварског алата и др.)

Приликом рециклаже отпадних возила могу се издвојити и сложенији подсклопови и други специфични конструктивни елементи који се могу:

- продати као половни резервни делови
- демонтирати-раставити на једноставније делове-склопове

Подсклопови и други специфични конструктивни елементи који се могу продати као половни резервни делови, а чија продаја није забрањена Правилником о начину и поступку управљања отпадним возилима ("Службени гласник РС" број 98/10), су: погонски агрегати (мотори и мењачи), хладњаџи, браници, стакла, светлосна тела и елементи за сигнализацију који не садрже живу, катализатори. Исти се обележавају и складиште у магацин резервних делова, који је формиран као затворени објекат за складиштење хладњака, светлосне сигнализације, катализатора и као простор на отвореном, у виду бокса за складиштење мотора, мењача, браника и стакла.

Сходно важећем правилнику забрањена је продаја склопова као половних резервних делова и то:

- 1) уређаји за заустављање (радна кочница; кочиона пумпа/цилиндар; дискови/добоши; клешта (челјуст) комплетна; педала радне кочнице; цевоводи; уже (сајла) паркирне кочнице; полуга паркирне кочнице)
- 2) уређаји за управљање:(горње и доње вратило; каблови ремена и ременици; црево серво уређаја; компоненте система серво управљања;
- 3) делови предњег и задњег ослањања: (полуге/главне виљушке са одговарајућим лежајевима; попречна рамена (упорне споне); заједничке виљушке (у прикључку); стабилизациона полуга/уздужна полуга; носачи и делови; амортизери)
- 4) преносни механизам:(осовина возила;)

5) други уређаји и делови возила:(цевоводи система за снабдевање возила; спољашња пумпа за гориво; сигурносни систем (сигурносни појасеви, предзатезачи, ваздушни јастуци).

Д. ПОСТУПЦИ ТРЕТМАНА СЛОЖЕНИЈИХ ПОДСКЛОПОВА ИЗДВОЈЕНИХ ИЗ ВОЗИЛА ПРИ ЊИХОВОМ РАСТАВЉАЊУ

У циљу издвајања појединачних склопова и вреднијих компоненти, од алуминијума, бакра и других обојених метала, врши се растављање подсклопова и демонтажа пнеуматика.

Капацитет

Процењени капацитети за рециклажу моторних возила је 4 возила/дан x 260 = 1040 возила годишње

Складиштење отпадних каблова

При пријему отпадни каблови се прегледају и анализирају да би се утврдила њихове карактеристике (због огромног броја различитих врста).

После пријема са отпадних каблова прво треба одстранити евентуалне нечистоће у виду малтера, бетона и сл.

Кратак збирни приказ свих загађујућих материја које се јављају у технолошком процесу, тј. У току рада пројекта

Врсте загађујућих материја:	количина	Категоризација отпадних материја:
Гасовите:		
• средство за хлађење из клима уређаја	0,6 kg/voz	Опасне материје
• експлозивни гас из ваздушних јастука	0,65 kg/voz	
• течни нафтни гас	2 kg/voz	
• испарења од горива	0,25 kg/voz	
Течне:		
Отпадне воде		
• Санитарне	400 lit/dan	Неопасан
• Технолошке	500 lit/dan	Опасан
• Атмосферске (плато 600 m ²)	14 kg/voz	Опасан
Отпадни течни флуиди		
Чврсте:		
Метални отпад	700 kg/voz	Неопасан
Обојени метали	60 kg/voz	Неопасан
пластика	80 kg/voz	Неопасан
гума (пнеуматици)	30 kg/voz	Неопасан
стакло	35 kg/voz	Неопасан
текстил	10 kg/voz	Неопасан
акумулатори	10 kg/voz	Опасан
комунални отпад (4 радника)	4 kg/dan	Неопасан

Отпадна моторна возила се складиште на платоу који има подлогу од тврдог материјала (аспхалт), чија је носивост прилагођена оптерећењима која настају при истовару материјала из транспортних средстава којима се исти довози на плато. Одлагање возила на плато врши се ређањем тако да се оставља довољан простор се за несметан пролазак виљушкарa који врше транспорт мотроних возила од платоa складишта до објекта за демонтажу, као и пролаз радника ради прегледа у циљу разврставања са становишта даљег третмана, превентивне интервенције, изузимања са паркиралишта. Плато је обележен таблом обавештења и таблом упозорења.

Инвеститор предвиђа изградњу регалног складишта које има два реда складишних држача – полица.

Отпадни каблови се складиште у посебном објекту (затворени објекат).

Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину

Генерално, како је кроз анализу утицаја предметног пројекта на животну средину и примену одговарајућих мера заштите, закључено је да се у фази реализације пројекта могу очекивати одређени утицаји на: квалитет ваздуха, квалитет земљишта, површинских и подземних вода и повећање буке, неопходно је сагледати количине и врсте материја које анализирали пројекат испушта у животну средину.

. УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА

Емисија загађујућих честица у ваздух је минимална. У планираним објектима нема емитера нити места емитовања отпадних гасова у околину.

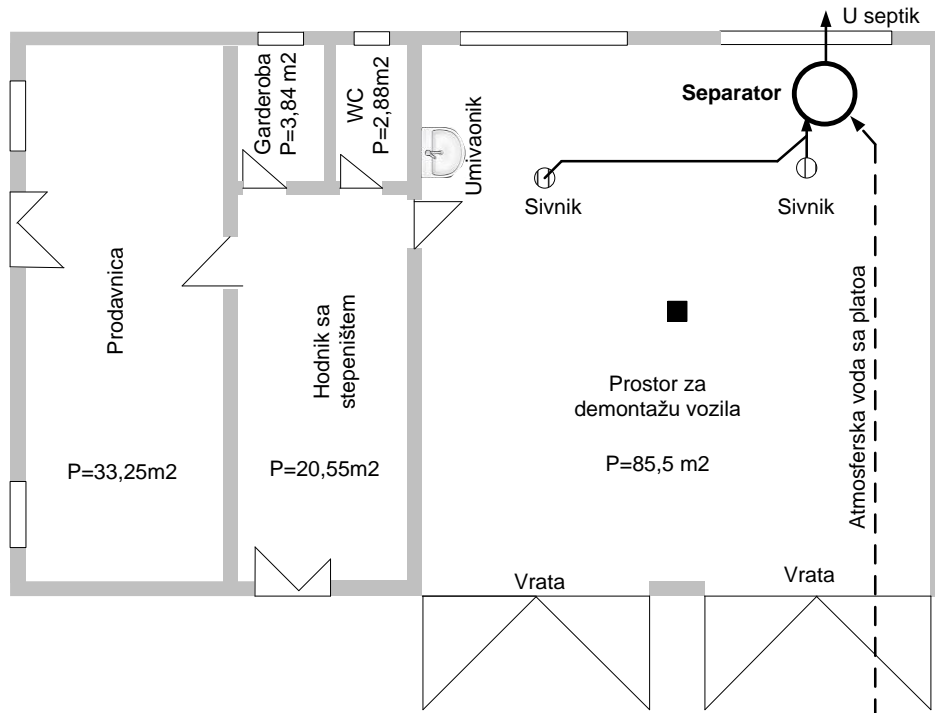
УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ВОДА

Загађивање вода се првенствено дешава услед процуривања горива, уља, мазива, и одбацивања отпада. Као потенцијални извори загађења подземних вода јављају се технолошке отпадне воде са складишта олупина моторних возила или у случају хаварије појединих уређаја као што је сепаратор и сл. Каналисање отпадних вода у случају настанка у објекту је решено на начин да се усмеравају према сепаратуру уља и бензина и коначну евакуацију у септичку јаму.

Експлоатацијом предметног објекта неби требало доћи до битнијих промена хидрографских карактеристика, односно токова и нивоа површинских и подземних вода. У случају неодговарајућег сакупљања атмосферских вода загађених остацима горива и/или излива могуће је хаваријско загађивање подземних вода.

Битно је напоменути да овде има великих манипулативних површина где могу настати отпадне воде и за које је изграђен третман (сепаратор за замашћене и зауљене воде) пре испуштања у септичку јаму.

Неће доћи до промене водних тела на локације и околини локације. За планиране активности ће се користити постојеће стање снабдевања водом за санитарне потребе.



Графички приказ положаја сепаратора и система одвођења потенцијално загађених вода

Имајући у виду изнете чињенице, као и мере смањивања загађења вода, може се закључити да отпадне воде из објекта, након пречишћавања неће битије утицати на квалитет подземних вода у ширем окружењу локације предметног објекта.

УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ЗЕМЉИШТА

За планиране пословне активности предвиђено ја да се користе слободне површине на локацији које нису под зградама за складиште олупина и неопасног отпада (гума, метала, стакла) а према Просторном плану општине Мерошине анализирана локација припада грађевинском земљишту за пословне активности. Заузимање и коришћење простора на анализираној локацији је усклађено са постојећом законском регулативом:

- простори за складиштење морају бити на чврстој водонепропусној подлози
- потребно је обезбедити сакупљање свих површинских (кишних) вода и обезбедити њихово пречишћавање на одговарајућем сепаратору

Са освртом на могуће заузимање нових површина – користиће се само расположиве површине на анализираној локацији (од нових површина у односу на постојеће стање, инвеститор предвиђа коришћење слободног простора на парцели за изградњу отвореног складишта за опасан и неопасан отпад). На овом простору се предвиђа складиштење опасног отпада - олупина моторних возила а од неопасног отпада у боксовима на локацији:

Инвеститор не предвиђа грађевинске радове на реконструкцији постојећих објеката. На парцели 53/2 на којој се планирају активности на демонтажу одбачених моторних возила, доћи ће до повећања интензитета коришћења, јер са третманом (расклапањем) моторних возила долази до довожења одбачених моторних возила на локацију и одвожњем расклопљених (демонтраних) склопова и делова. Предвиђа се да се у току радног дана од 8 сати расклопи 4 моторних возила (месечно $22 \times 4 = 88$ возила). Због ограниченог простора на локацији за складиштење моторних возила пре третмана, мора доћи до интензивнијег коришћења транспортних средстава (дovoжење возила на простор за складиштење).

На локацији је изграђен сепаратор уља и масти са коалесцентним филтером у циљу заштите земљишта од загађења зауљеном водом.

УТИЦАЈ НА БУКУ, ВИБРАЦИЈУ, СВЕЛОСТ, ТОПЛОТУ ИЛИ ЕЛЕКТРОМАГНЕТНО ЗРАЧЕЊЕ

Бука је нежељени део свакодневног живота. Поред негативног ефекта узнемиравања бука може имати такође и разорно дејство које се огледа у уништавању материјалних добара и поврјенивању осјетљивих органа слуха.

У току рада објекта долази достварања буке пре свега од рада компресора, као и од самих активности запослених код демонтаже и активностима манипулације са олупинама и раду са алатима. Приликом рада са алатима нарочито се појављују истакнути и импулсни тонови.

Вибрације, топлота и зрачења

С обзиром на врсту делатности, технолошки процес и опрему која се користи у њему емитовање вибрација из предметног објекта ка окружењу ће бити занемарљиво.

С обзиром на врсту опреме и делатност, зрачење које се емитује из предметног објекта је занемарљиво.

УТИЦАЈ НА ФЛОРУ И ФАУНУ

Пројекат нема никаквог утицаја на флору и фауну.

УТИЦАЈ НА КУЛТУРНА ДОБРА

У ужој околини предметног објекта нема културно – историјских споменика као ни археолошких налазишта. Такође на локацији нема ни заштићених природних добара. Тиме утицај предметног пројекта на ове чиниоце не постоји или је занемарљив.

УТИЦАЈ НА ПРЕДЕО

Регистрованих природних реткости на ширем предметном простору нема. Уважавајући просторне оквире у којима се налази анализирана локација могуће је у морфолошком смислу издвојити класу благо нагнутог терена. Када се ради, како о визуелним тако и о биолошким карактеристикама постојеће вегетације, извесно је да се о овим карактеристикама не може говорити на предметној локацији. Водене површине (водотокови) као елемент пејзажа нијесу присутне на локацији те немају никакав значај. Изглед предметног објекта не може нарушити постојећу слику изгледа ове околине. Промена намене постојећих објеката неће имати утицај на постојећи предео.

СОЦИОЕКОНОМСКИ УТИЦАЈ

С обзиром на намену предметних објеката тешко може доћи до енормне промене у броју и структури становништва у овој области. Већ смо навели да се локација за третман и складиштење опасног и неопасног отпада, налази у пословној зони. Број становника у овој области је мали. Број запослених у току рада предметног објекта нема негативног утицаја на постојеће локално становништво (у смислу емисије загађења, буке, водоснабдевања).

1.10.3. Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, на планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана детаљне регулације.

Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничих и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом током утврђивања коридора кретања на манипулативним површинама.

У току демонтаже моторних возила, могуће је испуштање гасовитих материја и то:

- Средство за хлађење из клима уређаја: У аутомобилима се користе два типа флуида за клима уређај, а то су тип Р12 и Р134а.
- Експлозивни гас из ваздушних јастука углавном натријум-азид (NaN₃).
- ЛПГ- течни нафтни гас

Осим тога у простору за демонтажу може доћи до испаравања испарљивих угљоводоника од горива које се елиминише из возила.

Како је за све операције демотаже (детоксикације) предвиђена одговарајућа опрема, са којом се емисије наведених загађивача могу свести на најмању могућу, инвеститор предвиђа одговарајућу природну вентилацију отварањем прозора и отвора на вратима. Посебног пречишћавања гасовитих продуката неће бити.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13); - Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16).
-

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Мерошина;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију,
 - заштита квалитета ваздуха се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
 - вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
 - на приступном путу ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Отпадне воде у анализираном пројекту могу бити:

- Санитарне воде (100 лит/раднику/дан)
- Технолошке отпадне воде из просторије за демонтажу возила
- Атмосферске воде са простора складишта олупина

Третман зауљених отпадних вода:

Третман зауљених отпадних вода изводи се преко коалесцентног сепаратора лаких нафтних деривата са уградњом у земљу, од полиетилена са интегрисаним таложником.

Зауљене отпадне воде се продукују на простору отвореног складишта олупина моторних возила (површине 600 м²) и то са радног пода радионице и са платоа где се налази паркинг простор може доћи до спирања вода које са собом могу понијети лаке нафтне деривате. Овакве воде сходно домаћим прописима не смију се испуштати у реципијент без предходног третмана. Због тога је предвиђено да се све отпадне воде са пода простора за демонтажу и платоа за паркирање возила спроводе најприје у сепаратор лаких нафтних деривата.

Опрема сепаратора

- извадиви коалесцентни елемент ("филтер")
- сифонирани (потопљени) улив са дефлектором
- потопљена изливна цев
- сигурносни пловак за спречавање неконтролисаног истицања издвојених нафтних деривате
- намењен за уградњу у земљу
- отпоран на деловање узгонских сила подземних вода без додатног бетонирања (висина подземне воде до висине поклопца сепаратора!)
- унутрашњи елементи сепаратора изранени од ПЕХД-а
- тело сепаратора изранено од центрифугално ливеног полиетилена
- приступ сепаратору у складу са ЕН 476 поклопац класе носивости А15, Б125 или Д400 према СРПС ЕН 124, светлог отвора О600мм са натписом »СЕПАРАТОР«

Поступци за смањење буке, вибрација, електромагнетног зрачења и зрачења.

Компресори су агрегати који стварају највећу буку, па их треба лоцирати тако да што мање утичу на радно особље и околину. Инсталирање агрегата мора бити у близини уређаја за демонтажу у одвојеној сувој просторији која се добро проветрава и има несметано струјање ваздуха.

1.11. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

Еколошка процена Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово у општина Мерошина ("Сл. лист града Ниша" бр.2/2024 и 12/24.), представља основ за вредновање простора при избору Пројекта и предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешке процене утицаја Плана детаљне за промену намене објеката у К.О. Александрово у општина Мерошина:

- нема смерница за израду стратешких процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
- али у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај потребе за израдом новог ПДР или измене и допуне предметног ПДР, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне постојећег.

Обавезујућа смерница Стратешке процене на животну средину Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово у општина Мерошина (Извештај о СПУ) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу Носиоца Пројекта да се, надлежном органу за заштиту животне средине обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

1.12. КОНЦЕПТУАЛНИ ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (МОНИТОРИНГ)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана детаљне регулације.

Методологија, учесталост мерења, обавезе надлежних органа и друга питања везана за мониторинг програм, биће дефинисани посебним програмима за сваки појединачан објекат, у току спровођења плана.

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања животне средине, што обухвата праћење природних услова и фактора утицаја, односно праћење промена стања и карактеристика природе и животне средине у анализираном простору. Праћење

количина и врста материја које се испуштају у животну средину тј. мониторинг квалитета.

Мониторингом је обухваћено праћење:

- квалитета ваздуха
- квалитета воде
- буке, зрачења и вибрације

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине на подручју Плана. Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 -др. закон, 43/11 - УС, 14/16 и 95/18) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

- Квалитет ваздуха

Емисије загађујућих материја из анализираног пројекта се при редовном раду су минималне. Средство за хлађење из клима уређаја, експлозивни гас из ваздушних јастука и ЛПГ- течни нафтни гас, се из моторних возила уклањају према строго утврђеним процедурама и њихово испуштање у радни простор (па тиме и у животну средину) је сведено на минимум. Такође се се и сви течни флуиди из моторних возила (нарочито горива и моторна уља) уклањају у одговарајуће посуде и емисија лако испарљивих угљоводоника у радни простор (па тиме и у животну средину) је минимална и у границама МДК за радни простор.

- воде

Могуће загађивање атмосферских вода на манипулативним површинама је од моторних уља и других течности са опасним карактеристикама

Током експлоатације овог пројекта потребно је организовати од стране инвеститора систематско контролу квалитета отпадних вода након проласка кроз сепаратор уља и масти у складу са нормативима о испитивању квалитета површинских вода. Мониторинг отпадних вода из сепаратора уља се заснива на узорковању воде на улазу и излазу из сепаратора и обради узорака са извештајем о ефикасности сепаратора. Обрада узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Неопходно је мерења и обраду података вршити на свака три месеца. То су временски пресеци у јануару, априлу, јулу и октобру.

Мониторинг - евиденцију о пражњењу и чишћењу сепаратора уља и масти са таложником од стране овлашћеног предузећа.

Редовно вршити продужење Водне дозволе.

- бука, зрачење и вибрације

Мониторинг буке се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора буке, физичких величина којима се описује бука у животној средини и које су везане за штетни ефекат буке. Подаци из мониторинга буке саставни су део јединственог информационог система животне средине у складу са законом којим се уређује заштита животне средине.

У анализираном пројекту највећу буку ствара компресор, али је његова локација у оквиру затвореног објекта, тако да ће његов утицај на околину бити минималан.

Такође напомињемо да је непосредно поред анализираних пројеката магистрални пут Ниш-Прокупље са великом фреквенцијом саобраћа и високим нивоом буке у његовој околини.

Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације и реализацији планираних активности, односно пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

. ПЛАН МОНИТОРИНГА

За све предложене контроле потребно је урадити Програм мониторинга који ће покривати наведени спектар ефеката на животну средину који се могу измерити и упоређивати. Добијене податке је потребно уписивати и користити за информисање, интервенисање или назнаке ванредне ситуације за одређени сегмент на локацији.

За све резултате мерења потребно је на транспарентан начин вршити извештавање тако да се резултати морају достављати органу надлежном за послове заштите животне средине у Општини Мерошина.

1.13.. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Основни методолошки приступ и садржај ове Процене одређен је Законом о изради процене утицаја на животну средину.

Процена се ради на основу техничко - технолошке документације и процене могућих утицаја објеката на животну средину, као и на основу научних сазнања и расположивих података из литературе и са интернета. Процена је вршена следећим методолошким корацима:

- прикупљање информација и података о простору,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега ваздуха, површинских, подземних вода и земљишта, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана, и Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене

варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва и спречавање потенцијалних удеса, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

1.13.1. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово у општина Мерошина, - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

1.13.2. Приказ начина одлучивања

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10- одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), донета је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово у општина Мерошина (“Сл. лист града Ниша“ бр.2/2024 и 12/24.), приступило се изради Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово у општина Мерошина, Изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина приступило се на основу Решења о обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, бр. 501-072 од 10.01.2024. год. које је донела Општинска управа општине Мерошина.

У складу са Решењем о обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, паралелно са израдом Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово у општина Мерошина. Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да за планиране пројекте, пред надлежним органом заштите животне средине, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

1.14. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово у општина Мерошина је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера превенције, мера за спречавање и ублажавање свих негативних утицаја на животну средину и

здравље становништва, план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације и план мера за заштиту од удеса;

- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираног пројекта на нижем хијерархијском нивоу.

Изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина приступило се на основу Решења о обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а, бр. 501-072 од 10.01.2024. год. које је донела Општинска управа општине Мерошина.

Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегментне животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интернесних сфера и у смерава План ка решењима који су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору планског документа, директно и шире просторне целине-индиректно.

На нивоу Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције и имаоци јавних овлашћења у процесу одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке, биће узети у обзир и добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планирана намена и имплементација плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину, а нарочито ако се има у виду да је Општина Мерошина, Општинска управа, донела решење да за складиштење неопасног и опасног отпада на кп.бр. 52/2 и 53/2 К.О. Александрово није потребно радити студију о процени утицаја на животну средину (Решење бр. 501-569 од 27.04.2023.)

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина, (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина.

1.15. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА

Нема других података кој и би били од значаја за Стратешку процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за промену намене објеката у К.О. Александрово, општина Мерошина.

ПРИЛОЗИ

Република Србија
ОПШТИНА МЕРОШИНА
Општинска управа.
Број: 350-227
Дана: 11.04.2024. године
МЕРОШИНА

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 52 /21 62/32) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19), Комисија за планове Скупштине општине Мeroшина. На седници одржаној дана 11.04.2024. године разматрала је материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације „за промену намене објекта“ у Александрову општина Мeroшина, након обављеног раног јавног увида и даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ
НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ У АЛЕКСАНДРОВУ
ОПШТИНА МЕРОШИНА

1. УВОДНИ ДЕО

Одлука о изради ПДР „ за промену намене објекта“ у Александрову општина Мeroшина, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 2/24 и 12/24.

Обрађивача ПДР „ за промену намене објекта“ у насељу Александрово, општина Мeroшина, изабрано је наручилац плана ТРГОВИНА НИСАР – Зрењанин, Шумадијска број 9, Зрењанин Јовица Стевановић ПР и то „МИ-МИ“ ИНЖЕЊЕРИНГ, ул Маријане Грегорин 53-34 Београд.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Оглас о излагању Материјала за рани јавни увид за израду ПДР „ за промену намене објекта“ у Александрову општина Мeroшина, објављен је у листу „Народне новине“ и на сајту општине Мeroшина.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 Дана, од 05.03. до 20.03.2024. године и то :

-у аналогном облику у згради Општине Мeroшина сваког радног дана и

-у дигиталном облику на званичној интернет страници Општине мерошина (www.merosina.org.rs).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ ТОКОМ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Током трајања раног јавног увида у ПДР за привредне делатности у насељу Александрово, није било примедби нити сугестија поводом предложених концепцијских решења.

Комисија за планове општине Меровина утврдила је да је материјал за рани јавни увид израђен и презентован у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, а како није било примедби и сугестија током трајања раног јавног увида констатовано је да се ПДР може упутити у даљу процедуру израде и доношења, односно да се по прибављању потребних услова и података надлежних институција може приступити изради његовог нацрта.

Руководилац
Одељења за привреду
и комуналне делатности



Слободанка Алексић

На основу члана 46.ст.1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 13/2014, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 52/2021 и 62/23) и члана 40. Статута општине Мeroшина("Сл.лист града Ниша", бр.5/2023-пречишћен текст), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Мeroшина и образовању Привременог органа општине Мeroшина („Службени Гласник РС“, број 94/2023), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Мeroшина („Службени Гласник РС“, број 94/2023) и члана 28. Пословника Привременог органа општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 102/23),

Привремени орган општине Мeroшина, на седници одржаној дана 11.01.2024. године, донео је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације
"За промену намене објеката" у Александрову општина Мeroшина

Члан 1

Приступа се изради Плана детаљне регулације за промену намене објеката на КП 53/2 и 52/2 у Александрову(у даљем тексту План).

Члан 2

Планом се обухвата простор приближне површине 0,63 ха у оквиру КО Александрово, општина Мeroшина.

Прелиминарне границе обухвата су катастарске парцеле број 53/2 и 52/2 КО Александрово.

Коначна граница плана биће дефинисана утврђеним Нацртом плана.

Диспозиција захваћених подручија је дата на графичком приказу који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Мeroшина("Сл.лист града Ниша", бр.78/12, 17/15 и 56/17) и Регионалном просторном плану за подручије Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа("Сл.гласник РС" бр.01/13).

Просторним планом општине Мeroшина предвиђена је разрада обухваћеног подручија планом детаљне регулације, у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручија, а на основу утврђених Правила уређења и грађења.

Члан 4

Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа и стицања услова пренамене објеката за привремено складиштење неопасног и опасног отпада.

На грађевинском земљишту у грађевинском подручију уз поштовање важеће законске регулативе, обезбеђење неопходне инфраструктуре за функционисање и као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова.

Члан 5

Израда плана ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и садржаће нарочито:

1. Границе плана и обухваћеног грађевинског подручија, поделу простора на посебне делове и целине.
2. Детаљну намену земљишта.
3. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози.
4. Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план).
5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекате.
6. Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
7. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина.
8. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс.

Члан 6

Носилац израде плана је Општинска управа општине Мeroшина, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских документа и то МИ-МИ инжињеринг ПР, Видиковачки венац 104/Г, Београд, Мирјана Милекић пројектант.

Средства за израду плана обезбеђује наручиоц План "ТРГОВИНА НИСАР – ЗРЕЊАНИН".

А начин финансирања се утврђује између наручиоца и обрађивача Плана.

Члана 7

Рок за израду плана је 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Динамика израде појединих фаза се утврђује уговором између наручиоца плана и обрађивача.

Члан 8

За овај плана је обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Решење о приступању изради донела је Општинска управа општине Меровина број 501- 072 од 10.01.2024 године.

Члан 9

О раном јавном увиду и јавном увиду стара се Општинска управа општине Меровина.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Меровина.

Извештај о јавном увиду и нацрт плана сачињава Комисија за планове општине Меровина и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана од завршетка јавног увида.

Члан 10

План се израђује у пет аналогних и пет дигиталних примерака.

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу града Ниша".

Број: 350-10
У Меровини, 11.01.2024. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Преседник,
Саша Јовановић



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Прокупље
Број: Д.10.20.-124045/2-2024
Прокупље, 15.04.2024. године

**ЈОВИЦА СТЕВАНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
ТРГОВИНА НИСАР ЗРЕЊАНИН**

ШУМАДИЈСКА 9

23000 ЗРЕЊАНИН



AAAE9742394497045

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, поступајући по захтеву бр. Д.10.20.-124045/1-2023 од 19.03.2024. године, фирме Јовица Стевановић предузетник трговина нисар зрењанин, а у вези са издавањем услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације за промену намене објекта на катастарским парцелама 53/2, 52/2 КО Александрово на територији општине Меровина, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014), као и измена и допуна Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021 и 35/2023 - др. закон), издаје:

**УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НА КАТ. ПАР. БРОЈ 53/2 И 52/2 КО АЛЕКСАНДРОВО
ОПШТИНА МЕРОВИНА**

1. У границама плана детаљне регулације за кат. пар. бр. 53/2, 52/2 КО Александрово на територији општине Меровина, постоје изграђени електроенергетски објекти Огранка Електродистрибуција Прокупље.
 - Надземни вод 10 kV извод Александрово из ТС 35/10/6 kV Техногас.
 - Слободно-стојећи мерни ормана на ниском напону.
2. На приложеној ситуацији уз захтев и увиђајем на лицу места објекат број 4 се налази у заштитном појасу постојећег далековода 10 kV. У складу са тим није испуњен члан 218. Закона о енергетици. Потребна удаљења су дата у тачки 5. ових услова.
3. У границама ПДР-а не постоје планирани електроенергетски објекти Огранка Електродистрибуција Прокупља.
4. Приликом пројектовања и изградње, прикључних водова, као и свих пратећих објеката, потребно је придржавати се одредаба Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“ бр. 6/92).

5. У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитини појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV;
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
 - 2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара.
6. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано - бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.
7. Заштитни појас за трансформаторске станице за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.
8. Обавезе у вези са прилагођењем укрштања или приближавања планираних објеката са постојећим електродистрибутивним објектима биће дефинисане посебним уговорима између инвеститора и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у складу са чл. 217 Закона о енергетици.

Прилог: Ситуација постојећих ЕЕО објеката

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор огранка


Часлав Борђевић, дипл. ел. инж.

Прилог: Ситуација постојећих ЕЕО објеката



 Постојећи 10 kV водови

 Постојећи ОММ на ниском напону

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1281-2

29 JAN 2024. године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.01.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Мишљење у вези са израдом плана
детаљне регулације у КО Александрово у
ГО Меровина, доставља.

СР НИСАР

ЗРЕЊАНИН
Шумадијска 9

Веза: Ваш захтев бр. 7/24 СЈ од 15.01.2024. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за промену намене објеката у Александрову, на к.п.бр. 53/2 и 5272 КО Александрово, у Градској Општини Меровина, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

W

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- СР НИСАР, Зрењанин и
- а/а.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: _____

768/1

Датум: _____

13 FEB 2024

ДМ

„НИСАР“ ЗЕЊАНИН
УЛ. ШУМАДИЈСКА БР. 9
23000 ЗРЕЊАНИН

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова у поступку израде плана детаљне регулације за промену намене објеката

Поштовани,

поводом Вашег захтева број 6/24 од 15.1.2024.године (наш број 768 од 18.1.2024.год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план).

План детаљне регулације спада у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Како предметни објекат према Закону о водама спада у тип објеката који могу и на које може да утиче водни режим, при изради техничке документације потребно је придржавати се следећих услова:

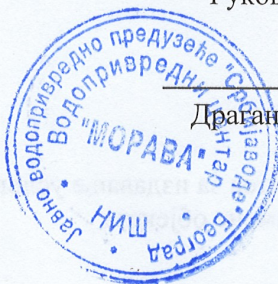
1. Водоводне инсталације пројектовати према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
2. Прикључење санитарних отпадних вода извршити у канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП-а;
3. Уколико на локацији нема јавне канализационе мреже, отпадне воде као и зауљене атмосферске воде са бетонског платоа одводе искључиво преко таложника и сепаратора масти и уља у водонепропусну септичку јаму;
4. За одводне цевоводе санитарних отпадних вода, за уређај за третман санитарних вода извршити све потребне хидрауличке прорачуне и димензионисање истих;
5. Предвидети прикупљање условно зауљених отпадних вода са платоа и манипулативног простора преко сливничких решетки;
6. За пречишћавање зауљених вода са платоа и манипулативних површина предвидети сепаратор масти и уља који је потребно периодично чистити;
7. Димензионисање објеката за евакуацију „чистих“ атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Чисте атмосферске воде се могу испуштати у зелену површину уз објекат или у одводни путни канал;

8. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације санитарних отпадних вода, локацију уређаја за пречишћавање санитарних отпадних вода, приказати прикључно место у реципијент (ако има испуста), приказати извор за водоснабдевања, прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, са графичким прилозима за све наведене објекте (ситуационе планове, попречне и подужне профиле, попречне и подужне пресеке) као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин испуштања отпадних вода из објекта.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“



Д. Ми
Драгана Симић, дипл.грађ.инж.

Јавно комунално предузеће
за водовод и канализацију
Наиссус
III Бр. 3047/1
13.02 2024 год.
Ниш

СР НИСАР

**Сакупљање, транспорт, складиштење
опасног и неопасног отпада**

Шумадијска 9, Зрењанин

Предмет: *Услови за израду Плана детаљне регулације за промену намене постојећих објеката на к.п. бр. 53/2 и 52/2 КО Александрово у објекте за третман и складиштење опасног и неопасног отпада у Мерошини*

На основу Вашега захтева бр.4/24 SJ од 15. 1. 2024. и достављене допуне од 12. 2. 2024. (код ЈКП за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш бр. 3047 од 12. 2. 2024.) и Услови бр.1074/1 од 25. 1. 2024. одређују се кориговани

УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације за промену намене постојећих објеката на к.п. бр. 53/2 и 52/2 КО Александрово у објекте за третман и складиштење опасног и неопасног отпада у Мерошини, према следећем:

1. Локација објекта, не припада зонама санитарне заштите изворишта значајних за водоснабдевање града Ниша.
2. За изградњу објекта, који увећавају санитарни ризик, неопходне су велике мере опреза. Потребно је предузети све мере заштите животне средине. Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору морају се кориговати у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђених планских оквира. Потенцијални значајни загађивачи морају пре свега, да створе такве услове функционисања, да се могућност хаваријског загађења смањи на минимум.
3. Предвидети све одговарајуће мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења подземних вода као и изворишта. Предвидети такво решење резервоара, опреме и оперативног простора као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања - према пропису о ускладиштењу опасних материја - запаљивих течности.
4. На локацији објекта не постоји изграђена канализација за употребљену воду у надлежности ЈКП „Наиссус“ Ниш.
5. Постојећи објекат је прикључен на водоводну мрежу Насеља Мрамор преко водомера DN20 регистрованог на име корисника: Дашић Иван. За пренос власништва водомера обратити се ЈКП „Наиссус“ Ниш.
6. На основу Решења Градског већа Града Ниша, Одлуке НО ЈКП „Наиссус“ Ниш и Споразума о пословно – техничкој сарадњи, ЈКП „Наиссус“ је на основу Извештаја комисије за техничко преузимање сеоских водовода (заведно код ЈКП „Наиссус“

бр.24071/1 од 16.07.2019) преузео водоводни систем села Мрамор на итервентно одржавање, читавање водомера и наплату утрешка воде.

7. ЈКП „Наиссус“-у није достављен документ о постојећој водоводној мрежи у насељу (положај, профили, материјал, затварачи, хидранти итд.). Због дотрајалости и неодговарајућих димензија постојеће интерне водоводне мреже, планирана изградња водоводне мреже у Насељу.
8. ЈКП „Наиссус“ Ниш, гарантује:
 - а) испоруку потребне количине воде у редовним радним условима до мерача протока (главни водомер на улазу у насеље је преузео функцију мерача протока),
 - б) и микробиолошку и хемијску исправност воде до мерача протока.
9. Након пријема водоводне мреже Насеља Мрамор, на одржавање од стране ЈКП „Наиссус“-а, главни водомер је преузео улогу мерача протока за Насеље, а контролни водомери се региструју у НИВОС-у.
10. Пијезометарска кота на месту водоводног прикључка објекта у редовним радним условима износи 280,00 m.n.m.
11. За водомере:
 - Водомер мора у потпуности испунити захтеве Правилника о мерилима („Сл. Гласник РС“ бр.03/2018). Однос сталног и минималног протока (Q3/Q1), којим се дефинише тачност мерења за кућне водомере: за водомере називног пречника DN 15 до DN 40mm мора да буде најмање 160 и за водомере од DN 50 до DN 150mm мора да буде најмање 400.
 - Водомери који се набављају морају бити са модулима за даљинско читавање (интегрисаним или доградљивим) који омогућавају аутоматско даљинско читавање преко система који Град Ниш, као оснивач ЈКП „ Наиссус“ Ниш и инвеститор на инфраструктурном опремању, а на основу Уговора бр.40762 од 17.12.2018. ЈКП „Наиссус“ Ниш, 4336/2018-01 од 29.11.2018. Град Ниш и Уговора бр.34322 од 07.10.2019. ЈКП „Наиссус“ Ниш 3874/2019-1 од 03.10.2019. године имплементирао.
 - За информације о постојећем систему за даљинско читавање водомера, обратити се шефу Службе замене и сервисирања водомера ЈКП „Наиссус“, на телефон бр.502-636 (Данило Цвјетковић).
12. За инсталације канализације за употребљену воду:
 - Инсталације канализације за употребљену воду из објекта усмерити на стандардну септичку јаму, до изградње планиране канализације за употребљену воду.
13. За одвођење атмосферских вода:
 - Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити унутар сопствене парцеле у околно зеленило или спремнике тако да се могу користити за заливање или друге технолошке потребе.
14. Усвојене димензије инсталација водовода објекта доказати одговарајућим хирауличким прорачуном.
15. Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

У прилогу вам достављамо:

-Ситуациони план(1:7500 и 1:1000)

Напомена:Коригован назив објекта: објекте за привремено складиштење опасног и неопасног отпада у Мерошини **у објекте за третман и складиштење опасног и неопасног отпада у Мерошини**

Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа.

Обрадио:

ВД Директора ЈКП „Наиссус“ Ниш:


Гордана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.

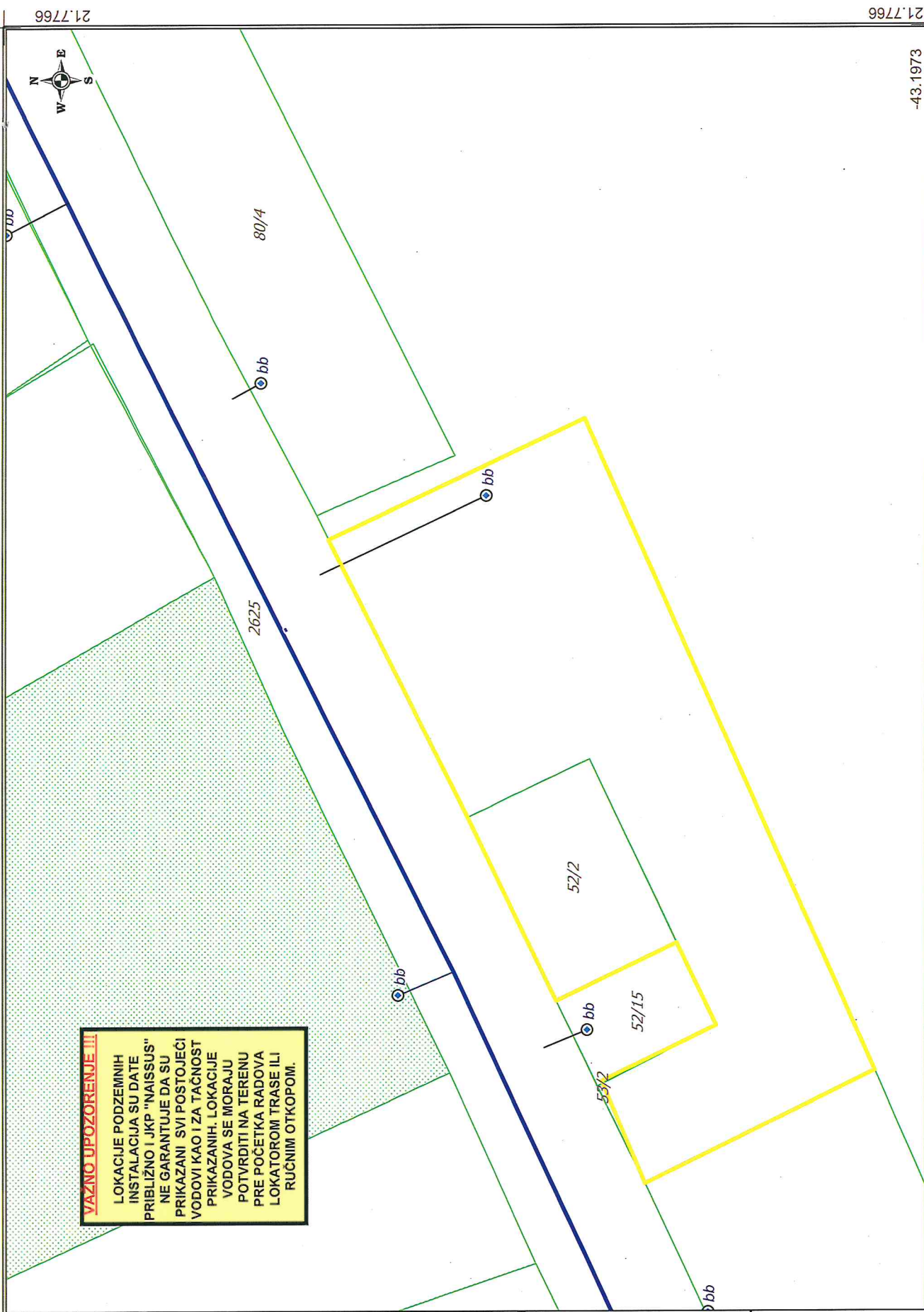



Тамара Милић
Мастер инжењер заштите на раду

Vodovod	
	Kaptaža
	Prekidna komora
	Rezervoar
	Crpna stanica
	Regulator pritiska
	Vazdušni ventil
	Mujjni ispust
	Nepovratni ventili
	Zonski vodomer
	Merač protoka
	Zonski zatvarač
	Šaht
	Zatvarač
	Hidrant
	Vodomer
	Vodovod
Kanalizacija	
	Postrojenje
	Crpna stanica
	Zastitni kana
	Sifon
	Preliv
	Slivnik
	Atm. izliv
	Atm. šaht
	Atmosferska
	Šaht korisnika
	Fek. izliv
	Fek. šaht
	Fekalna kan.

VAZNO UPOZORENJE !!!

LOKACIJE PODZEMNIH
INSTALACIJA SU DATE
Približno i JKP "NAISSUS"
NE GARANTUJE DA SU
PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI
VODOVI KAO I ZA TAČNOST
PRIKAZANIH. LOKACIJE
VODOVA SE MORAJU
POTVRDITI NA TERENU
PRE POČETKA RADOVA
LOKATOROM TRASE ILI
RUCNIM OTKOPOM.



Investiciono-tehnički sektor

SI: planiranja, projektovanja i obj.proc. (Odelje

Situacioni Plan

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl.inž.grad.

R = 1 : 1000















Format: A4

Datum: 24. januar 2024.

Vodovod

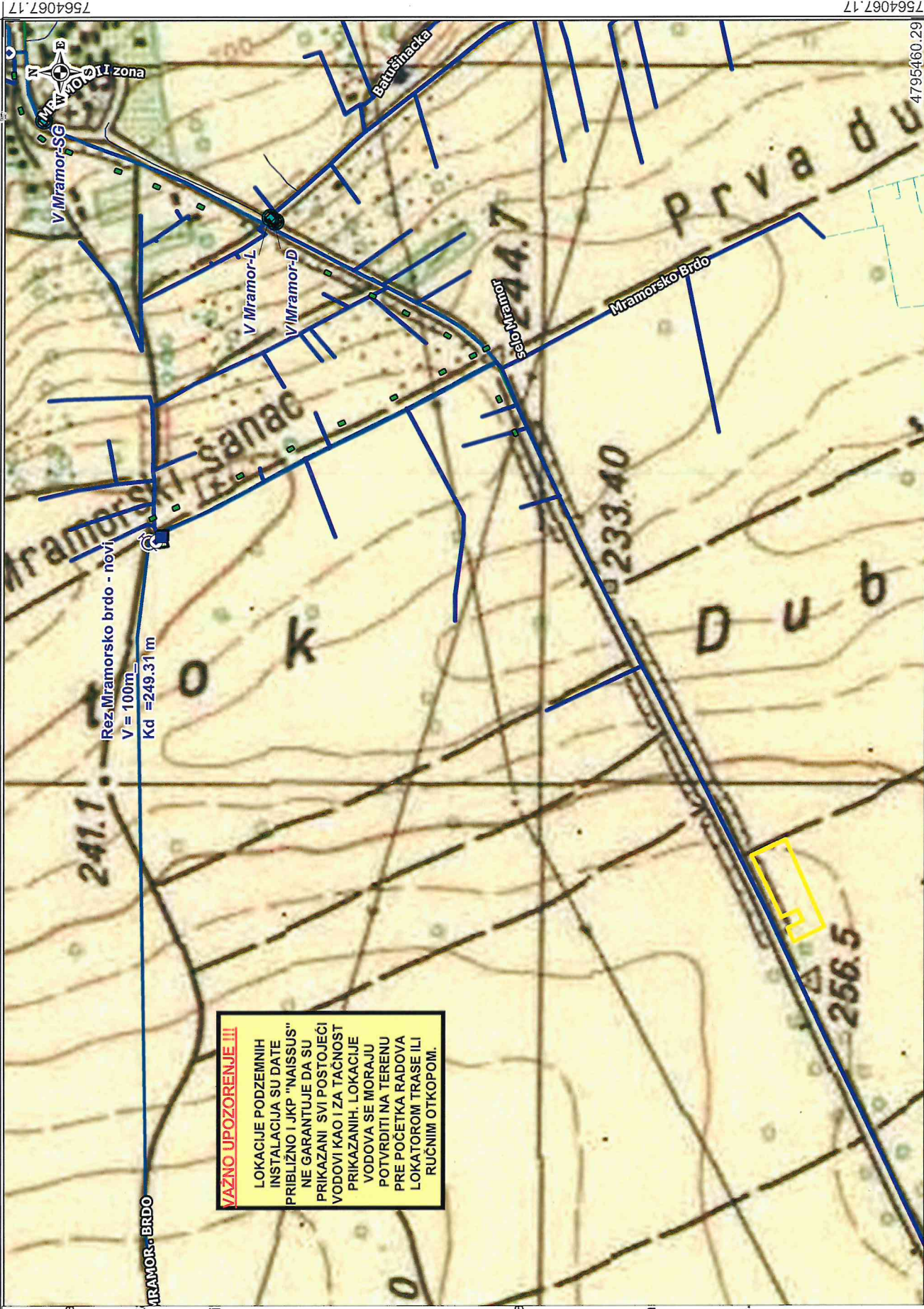
-  Kaptaža
-  Prekidna komora
-  Rezervoar
-  Crpna stanica
-  Regulator pritiska
-  Vazdušni ventil
-  Muljni ispust
-  Nepovratni ventil
-  Zonski vodomer
-  Merač protoka
-  Zonski zatvarač
-  Šaht
-  Zatvarač
-  Hidrant
-  Vodomer

Kanalizacija

-  Vodovod
-  Postrojenje
-  Crpna stanica
-  Zastitni kanal
-  Sifon
-  Preliv
-  Slivnik
-  Atm. izliv
-  Atm. šaht
-  Atmosferska
-  Šaht korisnika
-  Fek. izliv
-  Fek. šaht
-  Fekalna kan.

VAŽNO UPOZORENJE !!!

LOKACIJE PODZEMNIH
INSTALACIJA SU DATE
Približno i JKP "NAISSUS"
NE GARANTUJE DA SU
PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI
VODOVI KAO I ZA TAČNOST
PRIKAZANIH. LOKACIJE
VODOVA SE MORAJU
POTVRDITI NA TERENU
PRE POČETKA RADOVA
LOKATOROM TRASE ILI
RUČNIM OTKOPOM.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-26249/2-2024

ДАТУМ: 24.01.2024. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

СР „НИСАР“

Шумадијска број 9
Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду Плана детаљне регулације „За промену намене објекта“ у Александрову, општина Меровина, на катастарским парцелама број 53/2 и 52/2 КО Александрово

У одговору на захтев достављамо вам услове који су од значаја за израду Плана детаљне регулације, на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-26249/2-2024

ДАТУМ: 24.01.2024. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев СР „НИСАР“, Улица Шумадијска број 9, Зрењанин, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за прикључење на ТК мрежу, овим дајемо

УСЛОВЕ

Који су од значаја за израду Плана детаљне регулације „За промену намене објекта“ у Александрову, општина Мерошина, на катастарским парцелама број 53/2 и 52/2 КО Александрово

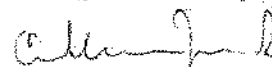
1. У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура
 - У границама плана постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама плана не постоје активне и планиране базне станице Мобилне Телефонике Србије. У прилогу услова дат је ситуациони план.
2. Планом предвидети:
 - Планом Детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су планом предвиђени.
 - Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
 - Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са учртаном постојећом ТК инфраструктуром













С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

**Легенда:**

-  Постојећи оптички ТК кабл
-  Постојећи наставак на оптичком ТК каблу
-  Постојећи оптички самоносиви ТК кабл
-  Постојећи бакарни ТК кабл дистрибутивне мреже
-  Постојећи наставак на ТК каблу
-  Постојећи бакарни ТК кабл разводне мреже
-  Постојећа заштитна ПВЦ цев
-  Постојећа заштитна цев ПЕØ40
-  Постојећи спољни извод у орману
-  Постојећи прикључни стубић
-  Постојећи унутрашњи изводни ТК орман бакарне мреже
-  Постојећа унутрашња завршна оптичка кутија

Обрадио:

Света Сићевић
24.01.2024. год.Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш
Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС) поступајући по захтеву бр. 8/24 SJ од 15.01.2024. године, предузећа „Трговине НИСАР - Зрењанин“, ул. Шумадијска бр. 9, 23000 Зрењанин, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за промену намене објеката у Александрову, општина Мeroшина, дана 11.03.2024. године под 03 бр. 021-187/3 доноси:

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације за промену намене објеката у Александрову, општина Мeroшина на к.п. бр. 53/2 и 52/2 К.О. Александрово, општина Мeroшина, (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

Општи услови:

- 1) Израда предметног Плана може се реализовати у оквиру катастарских парцела 53/2 и 52/2 К.О. Александрово, општина Мeroшина;
- 2) Планиране намене површина, као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са наменама плана вишег реда односно Просторним планом општине Мeroшина („Службени лист града Ниша“, бр.78/12, 17/15 и 56/17) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације „За промену намене објекта“ у Александрову, општина Мeroшина („Службени лист града Ниша“, бр. 02/2024);
- 3) Предвидети да приликом озелењавања простора предност треба дати аутохтоним врстама биљака, док је озелењавање инвазивним врстама забрањено. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 4) Планом предвидети да се у току коришћења планираног објекта у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздуху, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) спроводе мере за смањење загађивања ваздуха и не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2021);

- 5) У циљу очувања фауне птица, при осветљавању објеката, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина уз следеће мере:
 - спољашње осветљење поставити у складу са одговарајућим техничким решењима односно користити специјално ЛЕД хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
 - на предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу, односно код осветљења стаза, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи;
 - ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
- 6) Предвидети да, ради заштите од пожара, објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила као и одговарајућа хидрантска мрежа у складу са чл. 5. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон);
- 7) Применити меру заштите уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање. У случају акцидента одмах почистити запрљану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, и омогућити његово одношење на депонију;
- 8) Планом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Посебни услови:

- 9) Планом предвидети обезбеђивање транспорта отпада у затвореном возилу, контејнеру или на други одговарајући начин како би се спречило загађење ваздуха, воде, земљишта и животне средине;
- 10) Планом предвидети обавезу да се за кретање сваке од категорије отпада обезбеди Документ о кретању отпада у складу са Законом о управљању отпада („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/2026, 95/2018-др. закон и 35/2023);
- 11) Планом дефинисати да се амбалажом и амбалажним отпадном управља у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/2018-др. закон);
- 12) Предвидети да се за сакупљање, складиштење и транспорт отпадних гума врши у складу са Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10);
- 13) Планирати систем за сакупљање и третман фекалних, технолошких и дренажних вода, а у оквиру система обавезно предвидети сепаратор масти и уља, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2019-др. закон);
- 14) Планом предвидети постављање канализационог система и система за сакупљање кишнице, односно контролисати прикупљање отпадних вода, спречити загађивање земљишта на предметној локацији и њеној околини;

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода за заштиту природе Србије, прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења, у складу са чл. 9. став 18. Закона о заштити природе.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је су у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 18.01.2024. године захтев под 03 бр. 021-187/1, предузећа „Трговине НИСАР - Зрењанин“, ул. Шумадијска бр. 9, 23000 Зрењанин, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за промену намене објеката у Александрову, општина Мeroшина, на к.п. бр. 52/2 и 53/2 К.О. Александрово, општина Мeroшина, на којима се налази објекат предузећа чија је делатност складиштење и третирање опасног отпада-отпадних возила и каблова који у себи садрже опасне компоненте.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из АПР-а, БП 6003/2023 од дана 19.01.2023. године, Београд;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „За промену намене објеката“ у Александрову, општина Мeroшина, број: 350-10 од 11.01.2024. године, Привремени орган општине Мeroшина („Службени лист града Ниша“ бр. 2/2024);
- Информација о локацији за складиштење и третман неопасног и опасног отпада на к.п. бр. 52/2 К.О. Александрово, број: 350-608 од: 29.12.2014. године, Општинске управе општине Мeroшина;
- Информација о локацији за складиштење и третман неопасног и опасног отпада на к.п. бр. 53/2 К.О. Александрово, број: 350-594 од: 26.12.2014. године, Општинске управе општине Мeroшина;
- Сагласност за Студију о преоцени утицаја на животну средину пројекта складиштења и третмана опасног отпада – отпадних возила и каблова који у себи садрже опасне компоненте, од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, број: 353-02-1586/2015-16 од 18.11.2015. године;
- Решење за Студију о преоцени утицаја на животну средину пројекта за складиштење неопасног и опасног отпада на к.п. бр. 52/2 и 53/2 К.О. Александрово, општина Мeroшина, од Општинске управе општине Мeroшина, број: 501-569 од 27.04.2023. године;
- Катастарско-топографски план Г.О. Мeroшина, К.О. Александрово и К.О. Мрамор, граница обухвата ПДР-а, Р 1:500, израђивач: „Геолук“, Прокупље, мај 2023. године;
- Број листа непокретности: 876, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметне парцеле налазе на подручју привредне делатности (Измене и допуне Просторног плана општине Меровина 2024 - Александрово и Мраморско брдо – измене и допуне). План се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „За промену намене објекта“ у Александрову, општина Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 02/2024). Планом се обухвата простор приближне површине 0,63 ха у оквиру К.О. Александрово, општина Меровина. Прелиминарне границе обухвата су к.п. бр. 53/2 и 52/2 К.О. Александрово. Коначна граница Плана биће дефинисана утврђеним Нацртом Плана. Планско подручје чини к.п. бр. 52/2 и 53/2 К.О. Александрово, општина Меровина, на којима се налази објекат предузећа чија је делатност складиштење и третирање опасног отпада – отпадних возила и каблова који у себи садрже опасне компоненте.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђење планског основа и стицање услова пренамене објеката за привремено складиштење опасног и неопасног отпада.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Међутим, предметно подручје се налази у обухвату међународног и национално значајног подручја за птице (ИВА) – „Добрић-Нишава“ верификованог 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLife International. Подручје је издвојено као међународно значајно подручје за птице због присуства јаребице (*Perdix perdix*) и црноглаве стрнадице (*Emberiza melanocephala*) на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016). Такође, предметно подручје представља потенцијално Natura 2000 подручје од интереса за Заједницу – рSPA (енг. proposed Special Protection Area) и које је од значаја за птице у складу са Директивом о дивљим птицама (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/200-др. закон, 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о управљању отпада („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10); Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/2018-др. закон); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон); Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2021); Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон; Просторни план општине Меровина („Службени лист града Ниша“, бр.78/12, 17/15 и 56/17), Одлука о изради Плана детаљне регулације „За промену намене објекта“ у Александрову, општина Меровина („Службени лист града Ниша“, бр. 02/2024).

Предметна промена намене објеката у Александрову, на к.п. бр. 52/2 и 53/2 К.О. Александрово, општина Меровина, може се реализовати под условима дефинисаним овим

решењем, јер је процењено да под датим условима заштите природе неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в. д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zsknis.rs
Број: 123/2-03
Датум: 02.02.2024.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Nisar, ул. Шумадијска 9, Зрењанин наш бр. 123/1-03 од 18.01.2024. године, доноси

УСЛОВЕ

о мерама заштите културног наслеђа на подручју Плана детаљне регулације за промену намене објеката у Александрову, на територији општине Меришина

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, у поступку израде планске документације није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

На основу наведеног, подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. Истовремено, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских радова.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНА

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
3. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка**

истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;

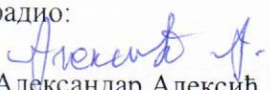
4. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
5. У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
6. Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

III У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

IV Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана;

V Рок важности ових услова износи годину дана од дана издавања.

Обрадио:


мр Александар Алексић, археолог



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, на основу члан 27. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09 и 20/15) и члана 192. став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), а по овлашћењу Министра унутрашњих послова под 01 број 12243/11-4 од 25.11.2011.год, решавајући по захтеву СР „НИСАР“ из Зрењанина, ул. Шумадијска број 9, број захтева 66 од 20.03.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Даје се сагласност на План заштите од пожара СР „НИСАР“ из Зрењанина, ул. Шумадијска број 9, за објекте за складиштење и третман неопасног и опасног отпада у Меровини, с. Александрово 66.

Образложење

СР „НИСАР“ из Зрењанина, ул. Шумадијска број 9, поднела је захтев за давање сагласности на План заштите од пожара.

Уз захтев је приложен План заштите од пожара СР „НИСАР“ из Зрењанина, ул. Шумадијска број 9, за објекте за складиштење и третман неопасног и опасног отпада у Меровини, с. Александрово 66, израђен од стране „Пожар-електротехна“ из Зрењанина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Нишу, у року од 15 дана од пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овој Управи или путем поште, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Такса у износу од 290,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03 и 57/14).
Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Нишу, под 07/21/2 Број 217-248/15 од 30.03.2015. године.

/МЈ/

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. СР „НИСАР“ из Зрењанина, ул. Шумадијска број 9.
2. Досијеу Управе за ванредне ситуације у Нишу
3. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
главни полицијски саветник
Жарко Дамњановић, дипл.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕРОШИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број: 501-569

Датум: 27.04.2023.године

М е р о ш и н а

На основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 114/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), Општинска управа општине Мерошина, доноси

РЕШЕЊЕ

"НИСАР СТЕВАНОВИЋ ЈОВИЦА ПР", Шумадијска 9, Зрењанин, није обавезан да изради студију о процени утицаја на животну средину пројекта за складиштење неопасног и опасног отпада на кат. парцелама бр. 52/2 и 53/2 К.О. Александрово, Општина Мерошина.

Општина Мерошина налаже носиоцу пројекта да:

- поштује Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 37/19, 9/20 и 52/21), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
- паковање отпада, које се користи као секундарна сировина, изведе тако да запремина и тежина паковања буду ограничене до минималне адекватне количине, а да се истовремено обезбеди неопходан ниво сигурности за прихватање и транспорт упакованог отпада у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр. 98/10);
- обезбеди транспорт отпада у затвореном возилу, контејнеру или на други одговарајући начин како би се спречило расипање или испадање отпада приликом транспорта, утовара или истовара и како би се спречило загађење ваздуха, воде, земљишта и животне средине;
- за кретање сваке од категорија отпада обезбеди Документ о кретању отпада у складу са Законом о управљању отпада („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- поштује забрану мешања различитих категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом;
- поред прибављене дозволе за сакупљање и управљање посебним токовима отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа и отпадне флуоресцентне цеви које садрже живу), води и чува евиденцију о наведеном отпаду, о количини која је сакупљена и ускладиштена и податке о томе доставља Агенцији за заштиту животне средине;
- поштује забрану промета батерија и акумулатора који садрже више од 0,0005% масених живе;
- поштује забрану испуштања или просипања отпадних уља у или на земљиште, мешање отпадних уља током сакупљања са РСВ или халогеним материјама и са материјама која нису отпадна уља или мешање са опасним отпадом;
- отпад од електричних и електронских производа не меша са другим врстама отпада;
- компоненте отпада од електричних и електронских производа које садрже РСВ обавезно одваја и обезбеди њихово адекватно одлагање;

- отпадне флуоресцентне цеви, које садрже живу, обавезно одвојено сакупља и обезбеђује њихово адекватно одлагање;
- амбалажом и амбалажним отпадом управља у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09);
- сакупљање, складиштење и транспорт отпадних гума врши у складу са Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10);
- пројектује и изведе систем за сакупљање и третман фекалних, технолошких и дренажних вода, а у оквиру система обавезно предвиди сепаратор масти и уља, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10);
- постављањем канализационог система и система за сакупљање кишнице, односно контролисаним прикупљањем отпадних вода, спречи загађивање земљишта, на и око локације;
- поштује Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Закон о безбедности и здравља на раду („Службени гласник РС“, бр. 60/06), као и подзаконска акта донета на основу ових Закона.
- спроведе неопходне мере заштите од могућих удеса (пожара), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

Образложење

Носилац пројекта "НИСАР СТЕВАНОВИЋ ЈОВИЦА ПР", Шумадијска 9, Зрењанин, поднео је захтев број 501-569 дана 27.04.2023.год., за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта за складиштење неопасног и опасног отпада, чија реализација се планира на кат. парцелама бр. 52/2 и 53/2 К.О. Александрово, Општина Меровина.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 114/08), тачком 14. – Остали пројекти – подтачка (2) – Постројења за управљање отпадом – Одлагалишта и складишта отпада који није опасан, прописано је да се за постројења, чији је капацитет до 50 т/дан може захтевати процена утицаја на животну средину. Истом тачком, за одлагалишта и складишта опасног отпада капацитета до 10 т/дан може да се не захтева израда Студије о процени утицаја на животну средину. Обзиром да се, у овом случају, ради о мањем капацитету, надлежни орган је одлучио да за наведени пројекат није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину и наложио минималне услове заштите животне средине, у складу са Упутством о минималним условима за заштиту животне средине које је прописало Министарство за заштиту животне средине и просторног планирања.

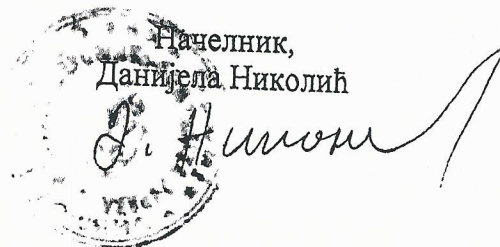
Општинска управа општине Меровина, у складу са чланом 10. став 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестила је заинтересоване органе и организације и заинтересовану јавност.

У току јавног увида никаквих сугестија и примедба није било.

На основу увида у документацију и спроведене процедуре јавног оглашавања, решено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог Министарству заштите животне средине.

Начелник,
Данијела Николић



- 5) *Изјаву о методама третмана* односно поновног искоришћења или одлагања отпада;
- 6) *Изјаву о методама третмана* односно поновног искоришћења и одлагања остатака из постројења;
- 7) *Решење* којим се од надлежног органа даје сагласност на програм основне обуке запослених из области заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- 8) *Водна акта* која се односе на сепараторе на локацији, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- 9) Финансијске и друге гаранције или *одговарајуће осигурање* за случај удеса или штете причињене трећим лицима или Полису осигурања од одговорности за штете причињене трећим лицима у току обављања делатности складиштења опасног отпада, а које за последицу имају смрт, повреду тела или здравља, оштећење ствари и имовине и загађење животне средине, са уговореним роком осигуравања од десет година и плаћеном премијом осигурања за годину дана).

Такође вас обавештавамо да након увида у достављену документацију, Министарство заштите животне средине по потреби може захтевати и додатне податке, информације или документацију за издавање предметне дозволе.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

по решењу о овлашћењу министарке

бр. 021-01-35/22-09

од 10.11.2022 год.


Сандра Докић

Доставити:
- наслову,
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 353-02-1586/2015-16
Датум: 18.11.2015. године
Београд

На основу члана 5. и члана 35. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", број 44/2014), члана 24. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», 135/04, 36/09) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97, 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), поступајући по захтеву носиоца пројекта предузећа "Нисар Стевановић Тихомир ПР", Министарство пољопривреде и заштите животне средине доноси

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ носиоцу пројекта предузећу "Нисар Стевановић Тихомир ПР", на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта складиштења и третмана опасног отпада – отпадних возила и каблова који у себи садрже опасне компоненте, на к.п. 52/2 и 53/2, КО Александрово, СО Мeroшина.
2. Налаже се носиоцу пројекта да, при изградњи и раду предметног пројекта, у свему испоштује мере заштите животне средине утврђене у предметној студији, као и услове надлежних органа и организација, а нарочито Водне услове, по прибављању истих.
3. Носилац пројекта је дужан да у року од две године од дана добијања овог решења започне извођење пројекта из тачке 1. овог решења. Решење и предметна Студија о процени утицаја на животну средину су део техничке документације у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта предузеће "Нисар Стевановић Тихомир ПР", поднело је Министарству пољопривреде и заштите животне средине захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта складиштења и третмана опасног отпада – отпадних возила и каблова који у себи садрже опасне компоненте, на к.п. 52/2 и 53/2, КО Александрово, СО Мeroшина.

У складу са чланом 20. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник Р.Србије» број 135/04, 36/09), обезбеђен је јавни увид, организована презентација и спроведена јавна расправа о предметној Студији. У току трајања јавног увида није било достављених мишљења заинтересоване јавности.

У складу са чланом 22. и члановима 23. и 24. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник Р.Србије» број 135/04, 36/09), образована је

техничка комисија која је разматрала предметну Студију на првом састанку одржаном 25.09.2015. године. Носиоцу пројекта је дописом овог органа од 28.09.2015. године наложена допуна предметне Студије. По достављању дорађене Студије, чланови Техничке комисије су извршили детаљан преглед исте и на другом састанку одржаном 18.11.2015. године дали предлог да се изда сагласност на предметну Студију, уз услов да носилац пројекта у року од годину дана обавезно прибави Водне услове и да их испоштује у току редовног рада предметног пројекта. На основу свега наведеног, решено је као у диспозитиву.

Решење и предметна Студија о процени утицаја на животну средину су саставни део техничке документације, у складу са чланом 18. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник Р.Србије» број 135/04, 36/09).

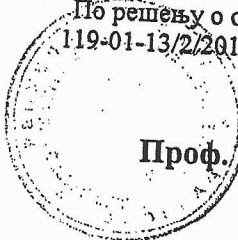
Ово решење је коначно у управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења није допуштена жалба. Носилац пројекта и заинтересована јавност могу покренути управни спор подношењем тужбе надлежном Управном суду у року од 30 дана од дана пријема овог решења, односно од дана објављивања у средствима информисања.

Доставити:

- Архиви
- инвеститору

Државни секретар
По решењу о овлашћењу министра број
119-01-13/2/2015-09 од 12.01.2015. године



Проф. др Зоран Рајић

Јавно комунално предузеће "Мерошина"

Број: 21/Д-2024
14.03. 2024 год
- Мерошина -

Јавно комунално предузеће „Мерошина“

ул. Цара Лазара 21, 18252 Мерошина

тел. 018/4892-134; факс 018/4891-400

e-mail: merosina.direkcija@gmail.com

ПИБ 100874538; Матични број: 17040685

текући рачун: Комерцијална банка: 205-240374-61

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 14.03.2024

Број	Примљено	Вредност
<u>350-227629</u>		

872

Република Србија
Општина Мерошина
Општинска управа

ПРЕДМЕТ: Услови (подаци) који су од значаја за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина за катастарске парцеле 53/2 и 52/2 КО Александрово општина Мерошина

На основу Вашег захтева бр. 350-227 од 05.03.2024. године ЈКП Мерошина као надлежно предузеће за инсталације водовода и канализације издаје следеће услове:

На катастарским парцелама бр.53/2 и 52/2 КО Александрово, општина Мерошина на којима се предвиђа промена намене објекта немамо изграђену инфраструктуру (водовода и канализације) тако да немамо никакве посебне услове који би могли да утичу на израду овог Плана детаљне регулације.



Стручна обрада
арх Гордана Николић

[Signature]



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 0001041350 2024 14810 006 007 000 001
Датум: 25. март 2024. године
Краља Милутина 10а, Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 04.04.2024		
Сектор	Број	Примљено
	350-227/6	16.03.24

ОПШТИНА МЕРОШИНА- ОПШТИНСКА УПРАВА

18252 Мерошина
Цара Лазара бр.17

Предмет: Издавање услова и података који су од значаја за израду *Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина*

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом бр. 350-227 од 05.03.2024. године, за достављање услова и података од значаја за израду *Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина* Одлука о изради Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина објављена је у ("Сл. лист града Ниша", бр. 2/24 и 12/24).

Поводом предметног захтева и увида у достављену документацију, обавештавамо вас следеће:

- План детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина израдити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)- удаљем тексту ЗПИ, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19)- у даљем тексту Правилник и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора;
- У складу са одредбама чл.45а ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, потребно је прибавити услове и друге значајне податке за израду планског документа, од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају;
- План детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 88/10);

- У складу са чл. 46. ЗПИ одлуку о изради планског документа потребно је објавити у одговарајућем службеном гласилу, као и у Централном регистру планских докумената.

Напомињемо да је са предметним планским документом потребно поступати на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15).

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову,
- Архиви.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Александра Софронијевић

по овлашћењу министра број
000159170 2024 14810 010 006 000 001
од 29. јануара 2024. године



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 000974861 2024 14840 007 000 000 001

Датум: 22. март 2024. године

Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Пријатљиво:	02.04.2024.		
Организација:	Број:	Помоћ:	Број поштом:
	350-227		Београд

ОПШТИНСКА УПРАВА МЕРОШИНА

МЕРОШИНА
Цара Лазара бр. 17

У вези са вашим дописом број: 350-227 од 5. марта 2024. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова који су од значаја за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промени намене објекта у К.О. Александрово, Меровина, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објекта, реконструкцију постојећих објекта и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други

услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга количине и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.), у складу са одредбама Закона о водама.

Узимајући све наведено, за издавање услова и података за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Мерошина, потребно је да се подносилац захтева обрати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе”.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације у Нишу

07.19.2 број 217-382/24-1

Дана 13.03.2024. године

Ул. Војводе Мишића бр. 56

Н И Ш

/АИ/

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено:	18.03.2024.
Орг. јед.	
Број:	350-227/безз
Годност:	

**Општина Меровина, Општинска управа,
ул. Цара Лазара бр. 17**

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података од значаја за израду Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Меровина

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-227 од 05.03.2024. године, а који је заведен у деловодној књизи овог органа под 07.19.2 бр. 217-382/24 од 11.03.2024. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за потребе **израде Нацрта Плана детаљне регулације за промену намене објекта у К.О. Александрово, Меровина**, потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закони и 54/15- др. закони), важећим техничким прописима, српским стандардима и другим актима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мрежа који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

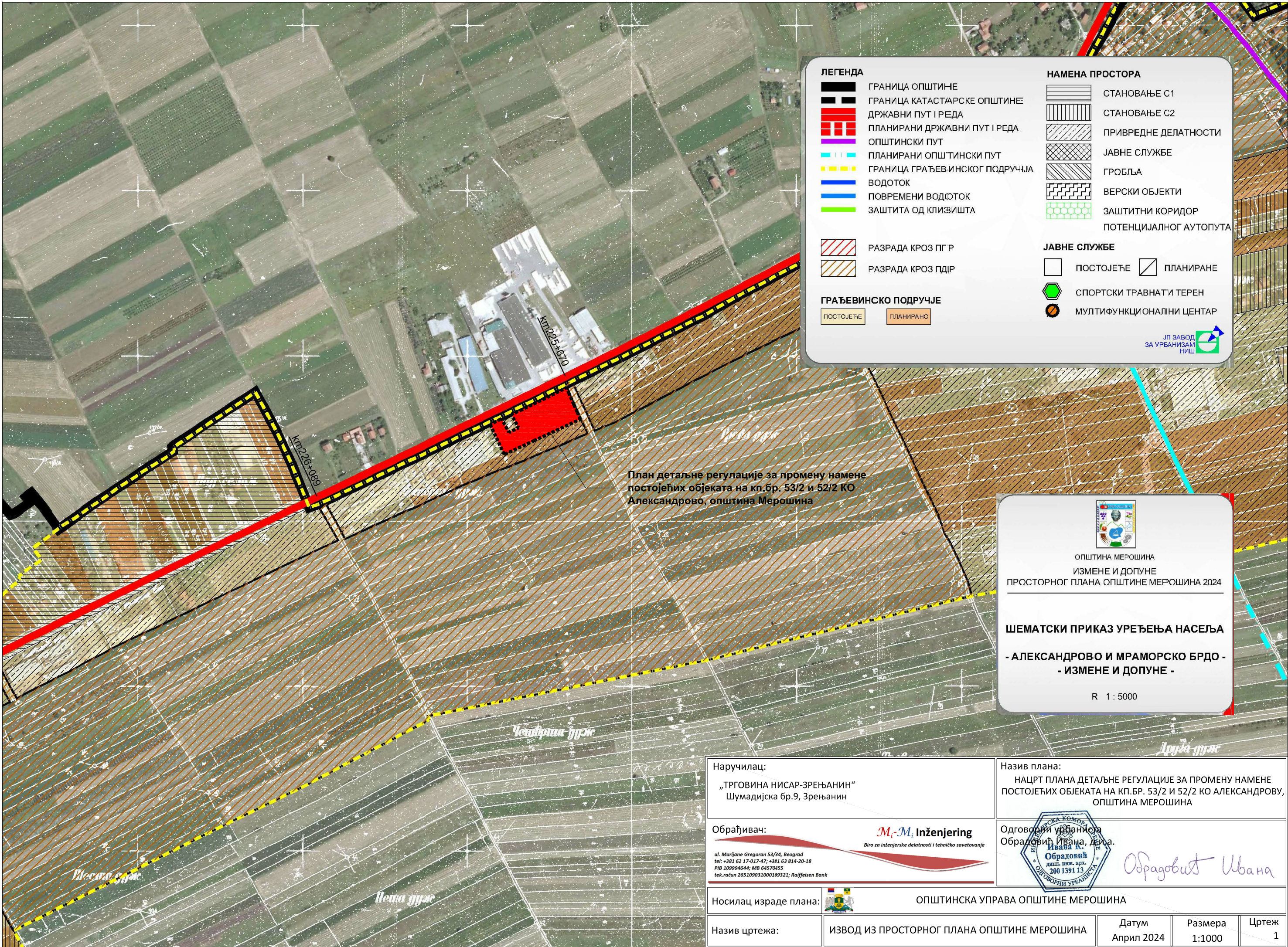
С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр.54/15).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције
Срђан Митровић





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ВОДОТОК
- ПОВРЕМЕНИ ВОДОТОК
- ЗАШТИТА ОД КЛИЗИШТА
- РАЗРАДА КРОЗ ПГР
- РАЗРАДА КРОЗ ПДР
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
 - ПОСТОЈЕЋЕ
 - ПЛАНИРАНО

НАМЕНА ПРОСТОРА

- СТАНОВАЊЕ С1
- СТАНОВАЊЕ С2
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ГРОБЉА
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- ЗАШТИТНИ КОРИДОР
- ПОТЕНЦИЈАЛНОГ АУТОПУТА

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- ПОСТОЈЕЋЕ
- ПЛАНИРАНЕ
- СПОРТСКИ ТРАВНАТИ ТЕРЕН
- МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТАР



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

План детаљне регулације за промену намене постојећих објеката на кп.бр. 53/2 и 52/2 КО Александрово, општина Меровина

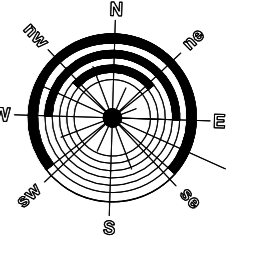
ОПШТИНА МЕРОШИНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА 2024

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА
- АЛЕКСАНДРОВО И МРАМОРСКО БРДО -
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

R 1 : 5000

Наручилац: „ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН“ Шумадијска бр.9, Зрењанин	Назив плана: НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 53/2 И 52/2 КО АЛЕКСАНДРОВУ, ОПШТИНА МЕРОШИНА		
Обрађивач: Mi-Mi Inženjering Biro za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje ul. Marijane Gregoran 53/94, Beograd tel: +381 62 17-017-47; +381 63 814-20-18 PIB 109094644; MB 64570455 tek.racun 265109031000109321; Raiffeisen Bank	Одговорни урбаниста Обрадовић Ивана, д.и.а.  <i>Обрадовић Ивана</i>		
Носилац израде плана:  ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА	Датум Април 2024	Размера 1:1000	Цртеж 1
Назив цртежа: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА			

Република Србија
Г.О. Мерошина
К.О. Александрово и К.О. Мрамор



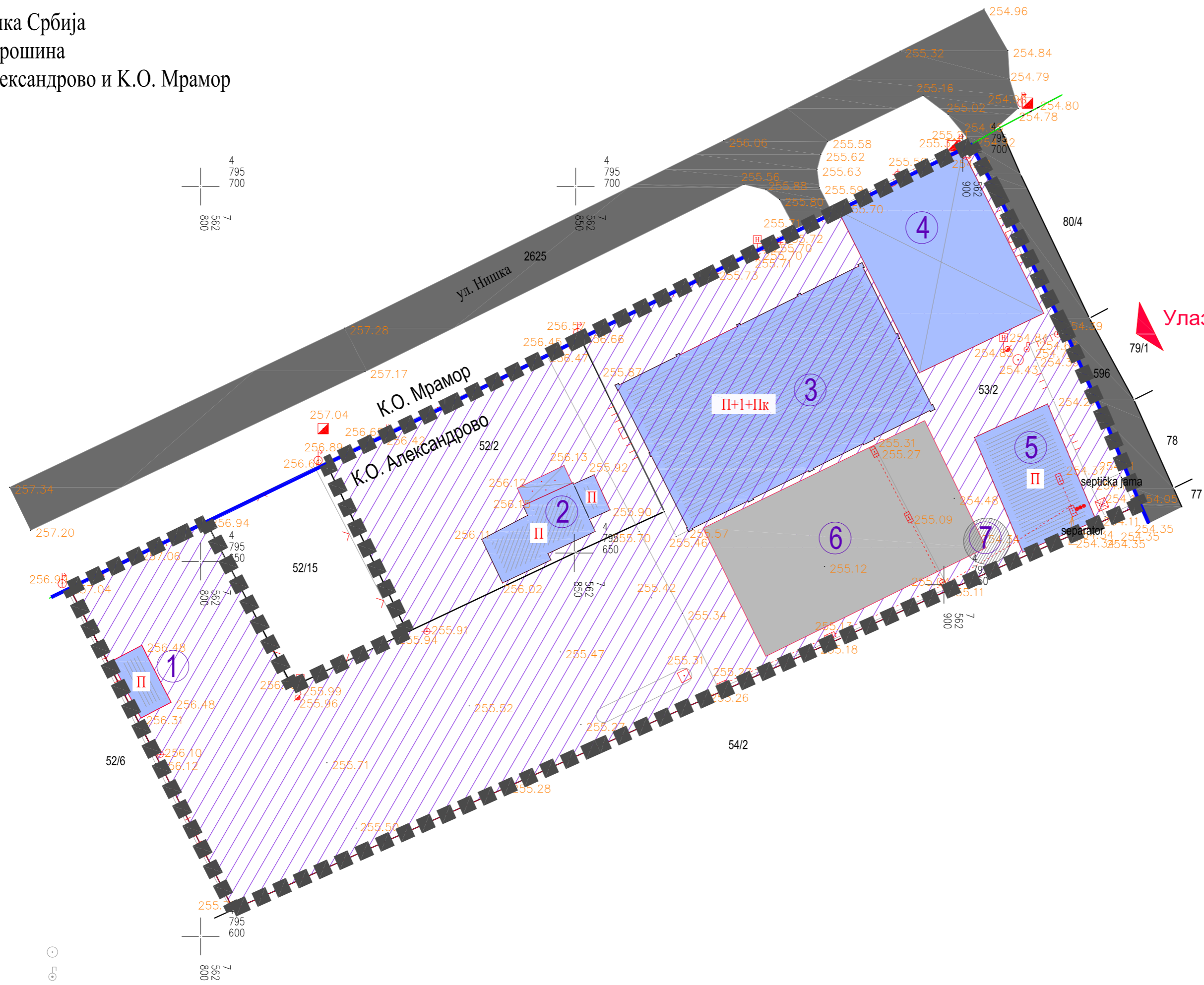
ЛЕГЕНДА

- ■ ■ Граница обухвата ПДР-а
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Катастарска општина
- Канализациони вод
- 257.34 Кота терена
- Таложник
- Општински путеви

— Постојећа регулациона линија

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

- ▨ Складиштење опасног отпада
- Постојећи објекти
- ① Помоћни објекат
- ② Зграда са помоћним објектом
- ③ Хала
- ④ Надстрешница
- ⑤ Стамбени објекат са канцеларијом
- ⑥ Асфалтирана површина
- ⑦ Сепаратор



Улаз на парцелу

- Водоводна шахта
- Чесма
- Хидрант
- Поклопац за водоводну пумпу
- Поклопац за септичку јаму
- Шахта
- Сливник
- Дрвена бандера
- Конделабер
- Бетонска бандера
- Прикључна кутија
- Против-пожарна кутија
- Таложник

Наручилац: „ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН“ Шумадијска бр.9, Зрењанин		Назив плана: НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 53/2 И 52/2 КО АЛЕКСАНДРОВУ, ОПШТИНА МЕРОШИНА	
Обрађивач: M-M Inzenjering Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање		Одговорни урбаниста: Обрадован Убана д.и.а. 	
Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА			
Назив цртежа: ДЕТАЛНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Датум: Април 2024	Размера: 1:500	Цртеж: 3